



**Comune di Bibbiano**  
**Provincia di Reggio Emilia**

**SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO**  
**UFFICIO GESTIONE DEL PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N 2 DEL 03/02/2017**

Oggetto:	DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI UN TERRENO EDIFICABILE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE SITO IN CORNIANO IN VIA LONGO
----------	--

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 30/01/2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017, il Bilancio Pluriennale 2017-2019 ed i relativi allegati;

**Vista** la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 31/01/2017, con la quale è stata disposta l'assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili della gestione per l'esercizio finanziario – Anno 2017;

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. n. 267 del 18/08/00 e successive modifiche e specificamente l'art. 107 relativo alle competenze dei responsabili di servizio;

**Richiamato** il provvedimento del Sindaco del Comune di Bibbiano in data 28/12/2015 n. 25 – prot. n. 13024 di nomina fino a scadenza del mandato dell'ing. Iunior Tamagnini Ivan quale Responsabile del Servizio 3 A “Gestione del patrimonio- espropri”;

**Rilevato** che, al fine di procedere all'alienazione di cui in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del 3 A Servizio dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo in relazione ai compiti per cui deve essere nominato ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Visti:**

- gli artt. 191 e 183 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/00 riguardanti norme per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;
- il vigente regolamento comunale dei contratti approvato con verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 28/09/2011;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**Premesso** che tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale di Bibbiano vi è l'alienazione di un lotto di terreno edificabile per attività produttive con destinazione urbanistica “AP1” in base al P.S.C.



**Comune di Bibbiano**  
**Provincia di Reggio Emilia**

e R.U.E. approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 17/12/2015 e parzialmente rettificato con successiva delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 29/02/2016 sito in Corniano di Bibbiano (RE) in via Longo individuato al catasto terreni al foglio 35 Mappale 633 per un'area di 900 mq dei complessivi 1657 mq di tale mappale di proprietà comunale pervenuto all'Amministrazione comunale di Bibbiano attraverso atto a magistero Notaio Dottor Bigi Enrico Rep. 73066, protocollo 34163 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia in data 28.02.2001;

**Considerato** che l'alienazione di tale immobile è prevista dal "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2017;

**Dato atto** che l'inserimento di tale immobile nel "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

**Considerato** che l'alienazione di tale immobile è stata prevista nel DUP 2016-2018 (Missione 1-programma n. 5 – Alienazioni immobili);

**Dato atto** che il valore di mercato di tale immobile come riportato nella relativa perizia di stima redatta dal Geom. Daniele Caminati, responsabile del terzo servizio ed agli atti dell'Ufficio tecnico comunale è stato quantificato in euro 27.000;

**Ritenuto** opportuno, vista la tipologia di alienazione e l'importo della stessa, procedere ad alienare tale immobile mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete (ai sensi degli art. 73 lettera c, 75 e 76 e seguenti del regolamento sulla contabilità generale dello stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827) da confrontarsi col prezzo a base d'asta stabilito in euro 27.000 e sulla base altresì di quanto disposto nel vigente Regolamento Comunale dei Contratti stabilendo inoltre che la gara sarà presieduta dal Responsabile del Servizio 3 A assistito da un dipendente del 3° Servizio in qualità di testimone;

**Visto** l'avviso di gara e relativi allegati predisposta dall'ing. iunior Tamagnini Ivan ed agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

**Ritenuto opportuno:**

- pubblicare tale avviso per 30 giorni naturali e consecutivi all'albo pretorio on line del Comune di Bibbiano e all'albo pretorio dei Comuni limitrofi;
- richiedere ai partecipanti la costituzione di una cauzione provvisoria di euro 2000;
- il pagamento del prezzo avverrà in un'unica soluzione;
- il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato interamente al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Bibbiano o mediante versamento o bonifico a favore della Tesoreria del Comune di Bibbiano presso la Banca Popolare c/c n. 25000 Iban: IT 34 Y 05034 66160 000000025000 con valuta antecedente almeno due giorni la data di stipula del rogito;
- porre a carico dell'aggiudicatario i relativi costi dell'incarico professionale ad un tecnico abilitato per frazionare il mappale 633 in due mappali, di cui uno di 900 mq (parte edificabile lato nord-oggetto di alienazione) ed uno di 757 mq (non oggetto di alienazione);
- non saranno accettate offerte a ribasso;



**Comune di Bibbiano**  
**Provincia di Reggio Emilia**

- l'amministrazione procederà ad aggiudicare anche in presenza di una sola offerta;

**Considerato** che, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, trovano applicazione le disposizioni contenute nel D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118 in materia di contabilità armonizzata;

**Considerato** che l'introito di tale alienazione è stato previsto al capitolo 2601 del bilancio di previsione;

**Ritenuto** opportuno che il relativo rogito di compravendita venga stipulato da notaio individuato dall'aggiudicatario e che le relative spese, onorario professionale del notaio, bolli, imposte, oneri fiscali e tributari e qualunque altro onere inerente il trasferimento, saranno a carico dell'aggiudicatario;

**DETERMINA**

- Di procedere ad alienare il lotto di terreno edificabile per attività produttive con destinazione urbanistica "AP1" in base al P.S.C. e R.U.E. approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 17/12/2015 e parzialmente rettificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/02/2016 sito in Corniano di Bibbiano (RE) in via Longo individuato al catasto terreni al foglio 35 particella 633, per un'area di 900 mq dei complessivi 1657 mq di tale mappale di proprietà comunale pervenuto all'Amministrazione comunale di Bibbiano attraverso atto a magistero Notaio Dottor Bigi Enrico Rep. 73066, protocollo 34163 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Emilia in data 28.02.2001;
- Di alienare l'immobile di cui sopra mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete (ai sensi degli art. 73 lettera c, 75 e 76 e seguenti del regolamento sulla contabilità generale dello stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827) da confrontarsi col prezzo a base d'asta stabilito in euro 27.000 e sulla base altresì di quanto disposto nel vigente Regolamento Comunale dei Contratti ed in base alle norme tutte previste nel relativo bando di gara stabilendo che la gara sarà presieduta dal Responsabile del Servizio 3 A assistito da un dipendente del 3° Servizio in qualità di testimone;
- Di approvare l'avviso di gara e relativi allegati predisposti dal Responsabile del procedimento ing. iunior Tamagnini Ivan ed agli atti dell'ufficio tecnico comunale;
- Di pubblicare tale avviso per 30 giorni naturali e consecutivi all'albo pretorio online del Comune di Bibbiano e sul sito internet comunale nonché all'albo pretorio dei Comuni limitrofi;
- Di dare atto che l'introito di tale alienazione è stato previsto al capitolo 2601 del bilancio di previsione;
- Di stabilire che il relativo rogito di compravendita venga stipulato da notaio individuato dall'aggiudicatario e altresì che le relative spese, onorario professionale del notaio, bolli,



**Comune di Bibbiano**  
**Provincia di Reggio Emilia**

imposte, oneri fiscali e tributari e qualunque altro onere inerente il trasferimento, saranno a carico dello stesso aggiudicatario;

- Di richiedere ai partecipanti la costituzione di una cauzione provvisoria di euro 2000;
- Di prevedere che il pagamento del prezzo avverrà in un'unica soluzione al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Bibbiano o mediante versamento o bonifico a favore della Tesoreria del Comune di Bibbiano presso la Banca Popolare c/c n. 25000 Iban: IT 34 Y 05034 66160 000000025000 con valuta antecedente almeno due giorni la data di stipula del rogito;
- Di porre a carico dell'aggiudicatario i relativi costi dell'incarico professionale ad un tecnico abilitato per frazionare il mappale 633 in due mappali, di cui uno di 900 mq (parte edificabile lato nord- oggetto di alienazione) ed uno di 757 mq (non oggetto di alienazione);
- Che non saranno accettate offerte a ribasso;
- Che l'amministrazione procederà ad aggiudicare anche in presenza di una sola offerta;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TAMAGNINI IVAN / Postecom S.p.A.

*Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*