

AIR 5
(art. 26.3 di N.T.A. di P.S.C. e art. 34 di N.E.U. di R.U.E.)
SUBCOMPARTO A

Oggetto
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI INTEGRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DENOMINATO "AIR 5" - SUBCOMPARTO "A" SITO IN VIA S.G. BOSCO IN COMUNE DI BIBBIANO (RE)

Ditta
IMMOBILIARE TRE TORRI S.R.L.

Titolo
PLANIMETRIA ZONIZZAZIONE

Data
DICEMBRE 2021

Scala
1:200

Orientamento

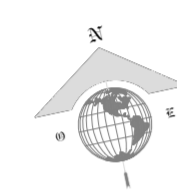


Tavola n.

2A

I Progettisti
Dott. Ing. MASSIMO PATTACINI

geom. **STEFANO MARAZZI**

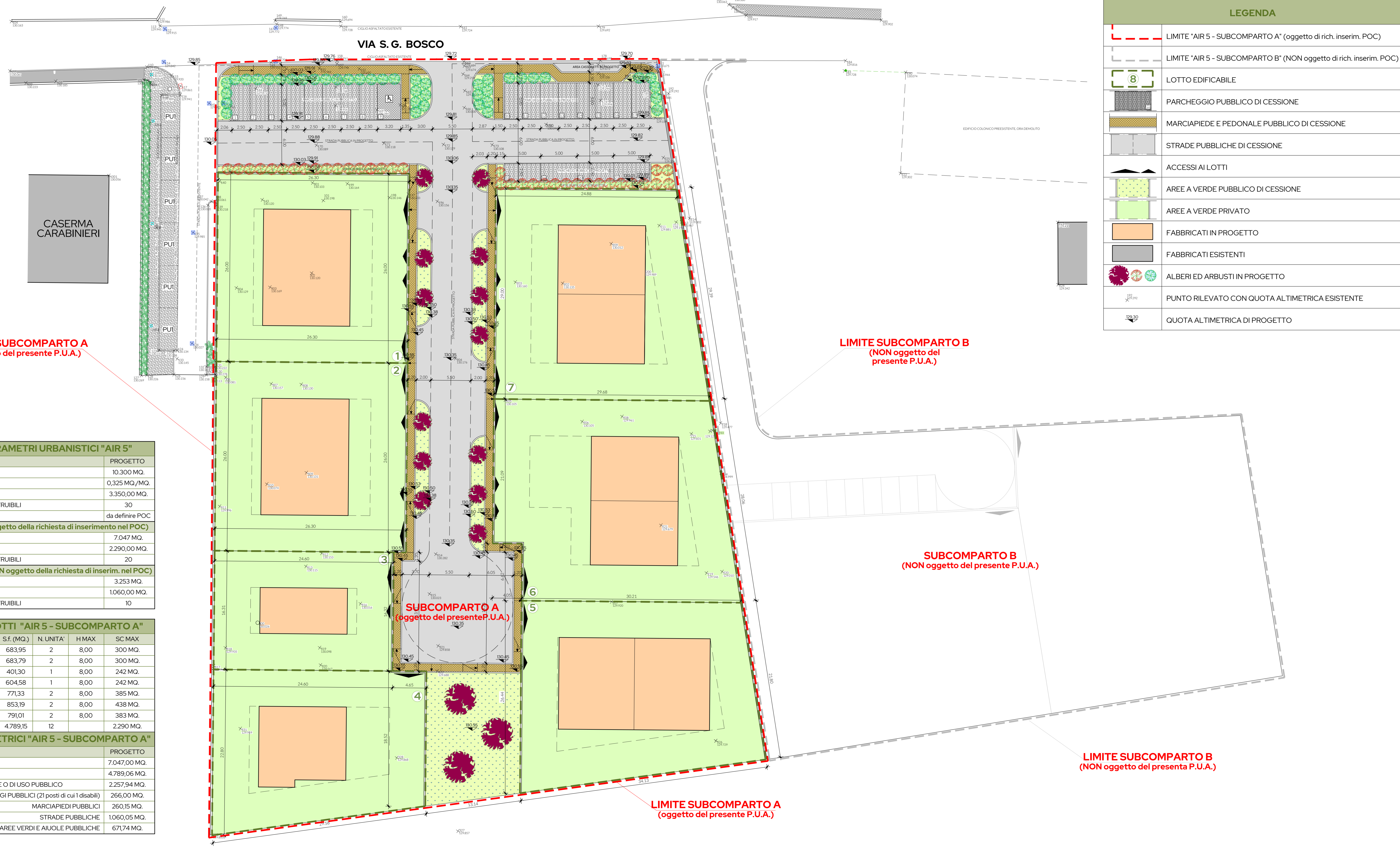
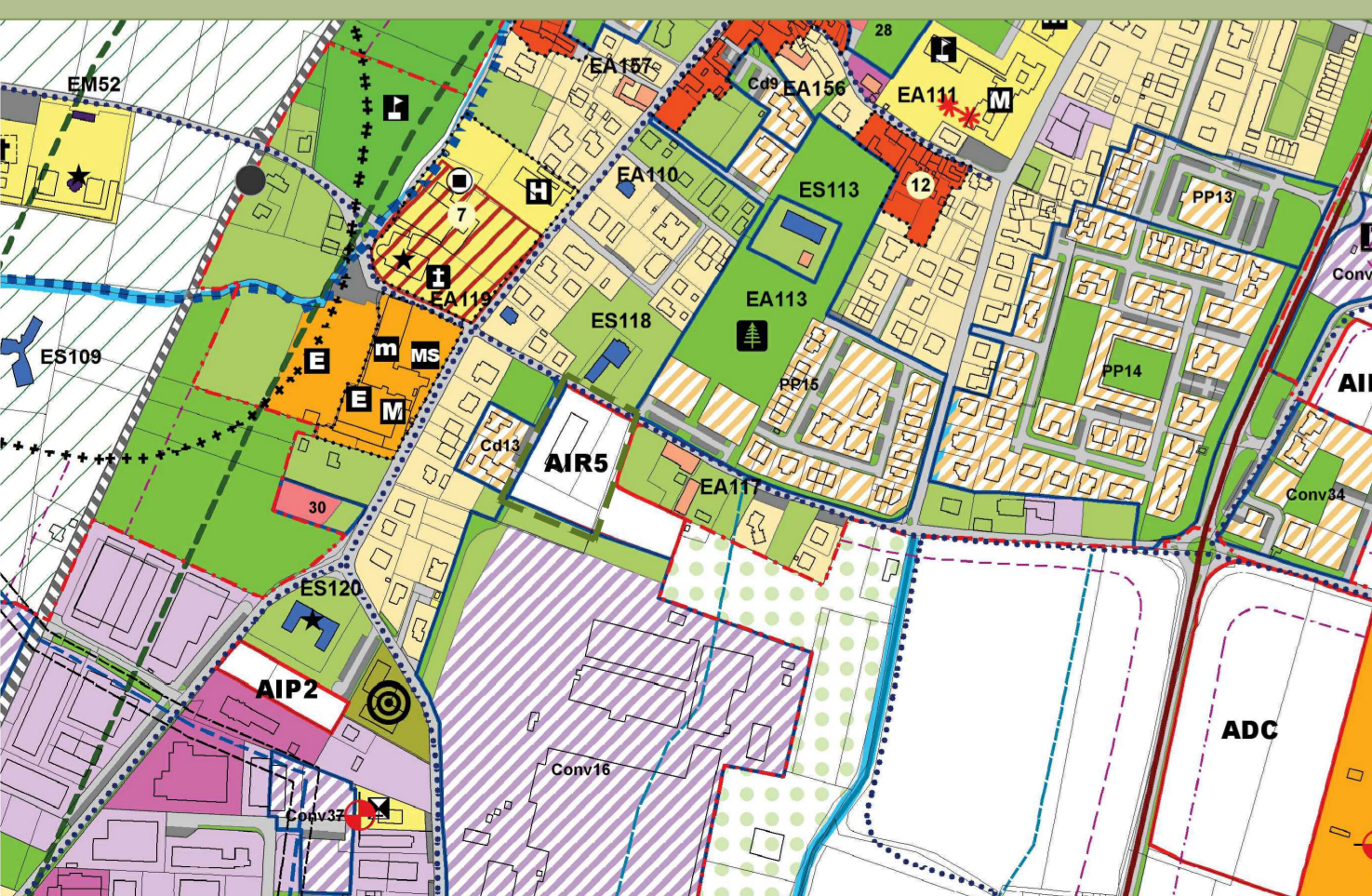


2dimmobiliareTreTorri2021.dwg

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI BIBBIANO (RE) - Fg. 29 Mapp. 216 - 335 (scala 1:2.000)



STRALCIO DI R.U.E.
COMUNE DI BIBBIANO (RE) TAV. P.4.2 (scala 1:5.000)



LIMITE SUBCOMPARTO A
(oggetto del presente P.U.A.)

LIMITE SUBCOMPARTO B
(NON oggetto del presente P.U.A.)

SUBCOMPARTO B
(NON oggetto del presente P.U.A.)

SUBCOMPARTO A
(oggetto del presente P.U.A.)

LIMITE SUBCOMPARTO A
(oggetto del presente P.U.A.)

LIMITE SUBCOMPARTO B
(NON oggetto del presente P.U.A.)

LEGENDA	
	LIMITE "AIR 5 - SUBCOMPARTO A" (oggetto di rich. inserim. POC)
	LIMITE "AIR 5 - SUBCOMPARTO B" (NON oggetto di rich. inserim. POC)
	LOTTO EDIFICABILE
	PARCHEGGIO PUBBLICO DI CESSIONE
	MARCIAPIEDE E PEDONALE PUBBLICO DI CESSIONE
	STRADE PUBBLICHE DI CESSIONE
	ACCESSI AI LOTTI
	AREE A VERDE PUBBLICO DI CESSIONE
	AREE A VERDE PRIVATO
	FABBRICATI IN PROGETTO
	FABBRICATI ESISTENTI
	ALBERI ED ARBUSTI IN PROGETTO
	PUNTO RILEVATO CON QUOTA ALTIMETRICA ESISTENTE
	QUOTA ALTIMETRICA DI PROGETTO

TABELLA PARAMETRI URBANISTICI "AIR 5"	
DESCRIZIONE	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.300 MQ.
UT max	0,325 MQ./MQ.
SC COSTRUIBILE	3.350,00 MQ.
N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI	30
SUP. FONDIARIA max	da definire POC
SUBCOMPARTO A (oggetto della richiesta di inserimento nel POC)	
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.047 MQ.
SC COSTRUIBILE	2.290,00 MQ.
N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI	20
SUBCOMPARTO B (NON oggetto della richiesta di inserim. nel POC)	
SUPERFICIE TERRITORIALE	3.253 MQ.
SC COSTRUIBILE	1.060,00 MQ.
N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI	10

TABELLA DEI LOTTI "AIR 5 - SUBCOMPARTO A"					
RIF.	TIPOLOGIA	S.f. (MQ.)	N. UNITA'	H MAX	SC MAX
1	VILLETTE ABBINATE	683,95	2	8,00	300 MQ.
2	VILLETTE ABBINATE	683,79	2	8,00	300 MQ.
3	ABITAZ. UNIFAMIL.	401,30	1	8,00	242 MQ.
4	ABITAZ. UNIFAMIL.	604,58	1	8,00	242 MQ.
5	VILLETTE ABBINATE	771,33	2	8,00	385 MQ.
6	VILLETTE ABBINATE	853,19	2	8,00	438 MQ.
7	VILLETTE ABBINATE	791,01	2	8,00	383 MQ.
TOTALI		4.789,15	12		2.290 MQ.

TABELLA DATI METRICI "AIR 5 - SUBCOMPARTO A"	
DESCRIZIONE	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.047,00 MQ.
SUPERFICIE FONDIARIA	4.789,06 MQ.
AREE PUBBLICHE CESSIONE O DI USO PUBBLICO	2.257,94 MQ.
di cui	
PARCHEGGI PUBBLICI (21 posti di cui 1 disabili)	266,00 MQ.
MARCIAPIEDI PUBBLICI	260,15 MQ.
STRADE PUBBLICHE	1.060,05 MQ.
AREE VERDI E AIUOLE PUBBLICHE	671,74 MQ.