

**AIR 5**  
(art. 26.3 di N.T.A. di P.S.C. e art. 34 di N.E.U. di R.U.E.)  
**SUBCOMPARTO A**

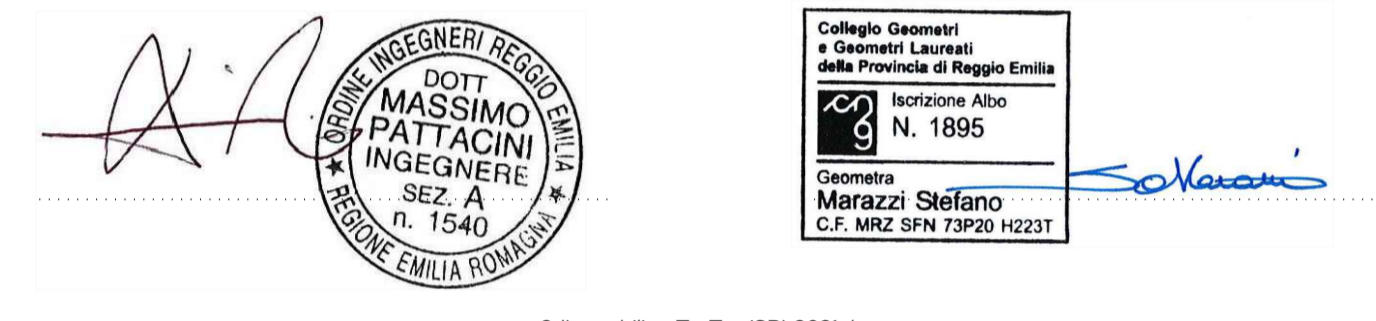
Oggetto  
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI INTEGRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DENOMINATO "AIR 5" - SUBCOMPARTO "A" SITO IN VIA S.G. BOSCO IN COMUNE DI BIBBIANO (RE)**

Ditta  
**IMMOBILIARE TRE TORRI S.R.L.**

Titolo  
**AREE DI CESSIONE AL COMUNE**

Data **DICEMBRE 2021** Scala **1:200** Orientamento Tavola n. **2C**

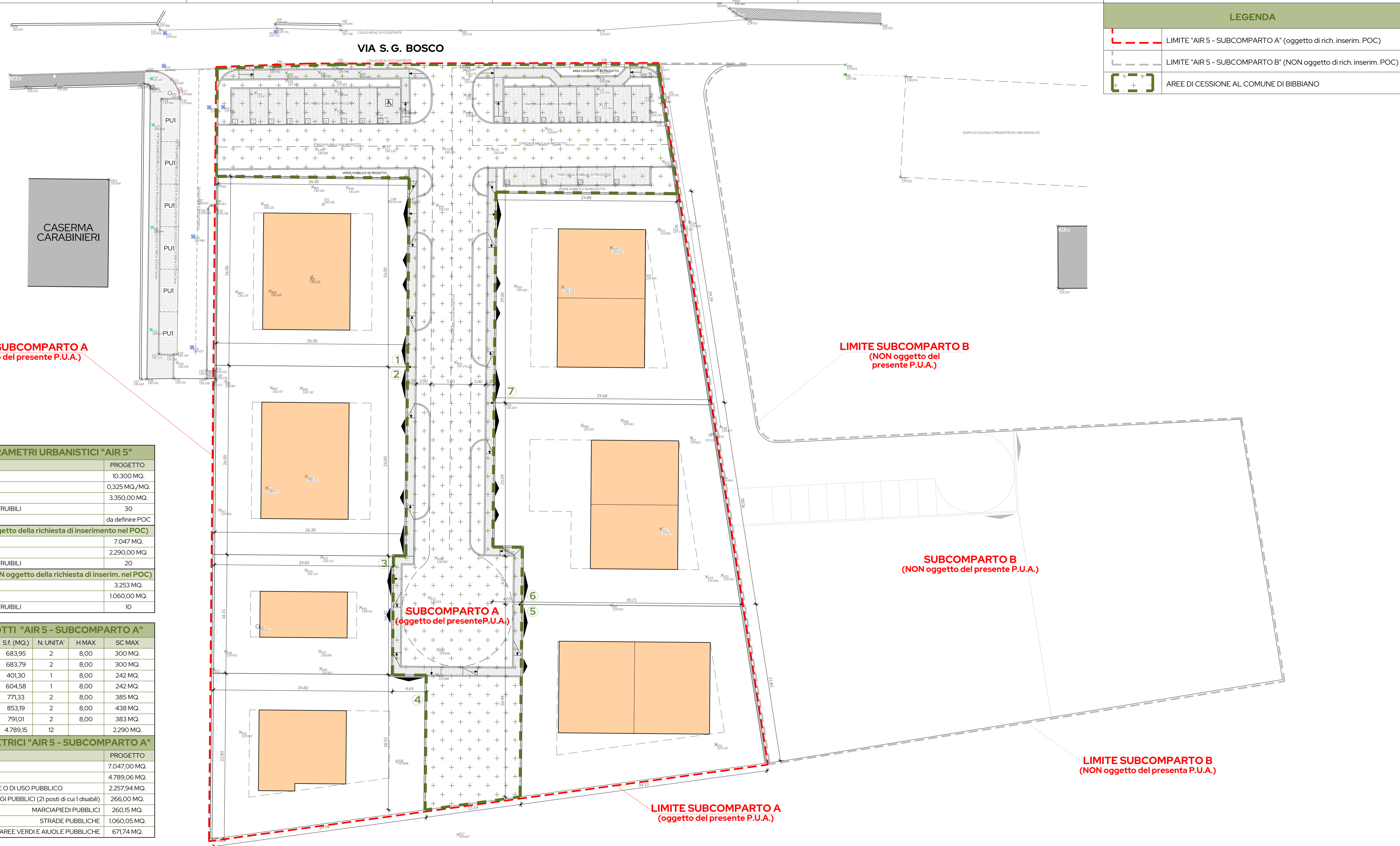
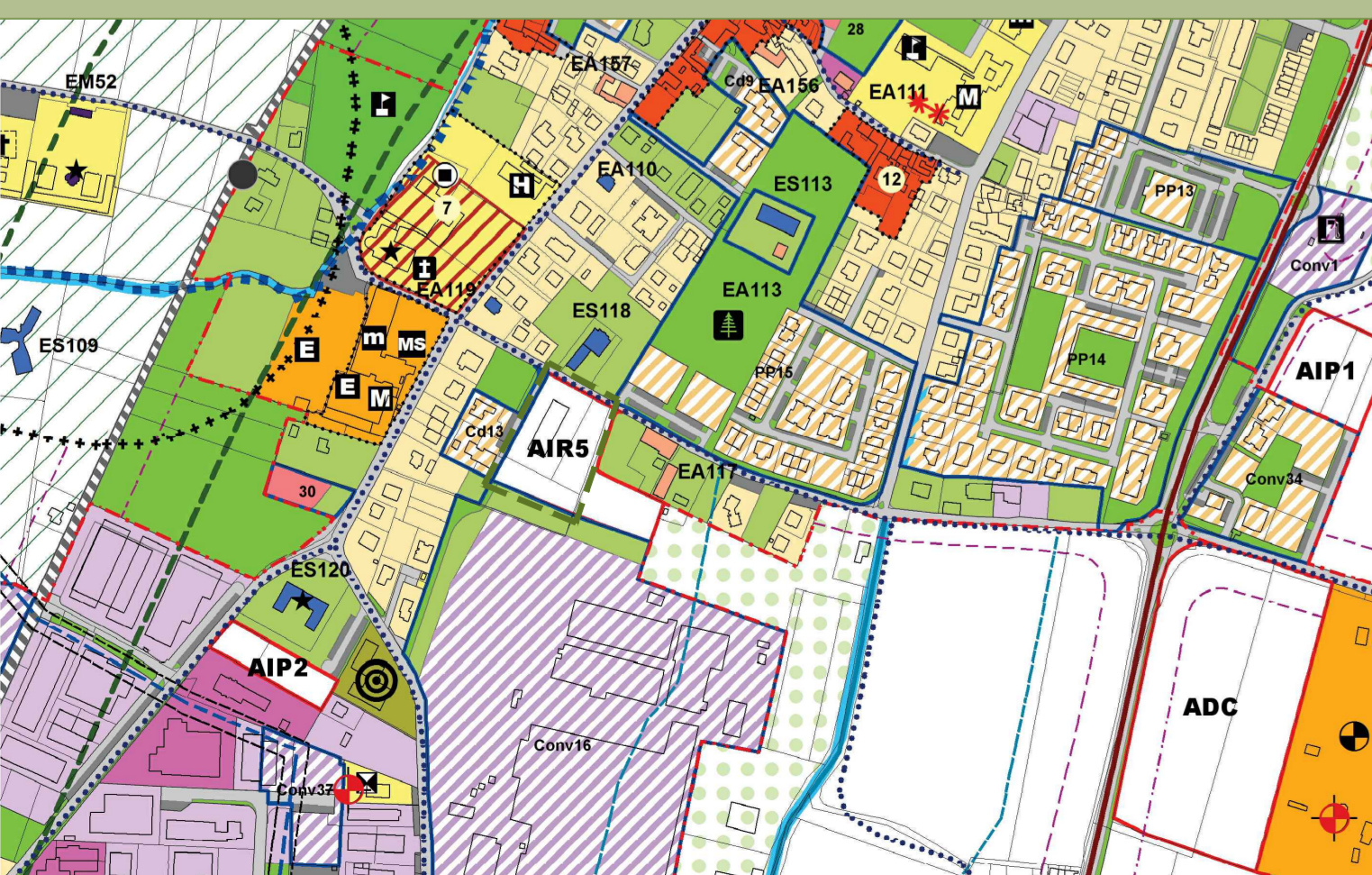
I Progettisti  
**Dott. Ing. MASSIMO PATTACINI** geom. **STEFANO MARAZZI**



**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**  
COMUNE DI BIBBIANO (RE) - Fg. 29 Mapp. 216 - 335 (scala 1:2.000)



**STRALCIO DI R.U.E.**  
COMUNE DI BIBBIANO (RE) TAV. P.4.2 (scala 1:5.000)



LEGENDA	
	LIMITE "AIR 5 - SUBCOMPARTO A" (oggetto di rich. inserim. POC)
	LIMITE "AIR 5 - SUBCOMPARTO B" (NON oggetto di rich. inserim. POC)
	AREE DI CESSIONE AL COMUNE DI BIBBIANO

**LIMITE SUBCOMPARTO A**  
(oggetto del presente P.U.A.)

**LIMITE SUBCOMPARTO B**  
(NON oggetto del presente P.U.A.)

**SUBCOMPARTO B**  
(NON oggetto del presente P.U.A.)

**SUBCOMPARTO A**  
(oggetto del presente P.U.A.)

**LIMITE SUBCOMPARTO A**  
(oggetto del presente P.U.A.)

**LIMITE SUBCOMPARTO B**  
(NON oggetto del presenta P.U.A.)

TABELLA PARAMETRI URBANISTICI "AIR 5"	
DESCRIZIONE	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.300 MQ.
UT max	0,325 MQ./MQ.
SC COSTRUIBILE	3.350,00 MQ.
N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI	30
SUP. FONDIARIA max	da definire POC
<b>SUBCOMPARTO A (oggetto della richiesta di inserimento nel POC)</b>	
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.047 MQ.
SC COSTRUIBILE	2.290,00 MQ.
N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI	20
<b>SUBCOMPARTO B (NON oggetto della richiesta di inserim. nel POC)</b>	
SUPERFICIE TERRITORIALE	3.253 MQ.
SC COSTRUIBILE	1.060,00 MQ.
N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI	10

TABELLA DEI LOTTI "AIR 5 - SUBCOMPARTO A"					
RIF.	TIPOLOGIA	Sf. (MQ.)	N. UNITA'	H MAX	SC MAX
1	VILLETTE ABBINATE	683,95	2	8,00	300 MQ.
2	VILLETTE ABBINATE	683,79	2	8,00	300 MQ.
3	ABITAZ. UNIFAMIL.	401,30	1	8,00	242 MQ.
4	ABITAZ. UNIFAMIL.	604,58	1	8,00	242 MQ.
5	VILLETTE ABBINATE	771,33	2	8,00	385 MQ.
6	VILLETTE ABBINATE	853,19	2	8,00	438 MQ.
7	VILLETTE ABBINATE	791,01	2	8,00	383 MQ.
TOTALI		4.789,15	12		2.290 MQ.

TABELLA DATI METRICI "AIR 5 - SUBCOMPARTO A"	
DESCRIZIONE	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.047,00 MQ.
SUPERFICIE FONDIARIA	4.789,06 MQ.
AREE PUBBLICHE CESSIONE O DI USO PUBBLICO	2.257,94 MQ.
di cui	
PARCHEGGI PUBBLICI (21 posti di cui 1 disabili)	266,00 MQ.
MARCIAPIEDI PUBBLICI	260,15 MQ.
STRADE PUBBLICHE	1.060,05 MQ.
AREE VERDI E AIUOLE PUBBLICHE	671,74 MQ.