

AIR 5
(art. 26.3 di N.T.A. di P.S.C. e art. 34 di N.E.U. di R.U.E.)
SUBCOMPARTO A

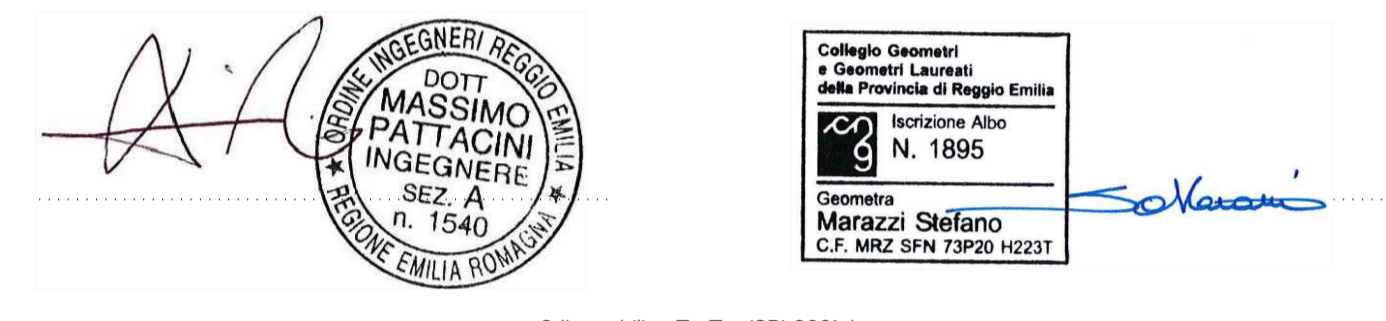
Oggetto:
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI INTEGRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DENOMINATO "AIR 5" - SUBCOMPARTO "A" SITO IN VIA S.G. BOSCO IN COMUNE DI BIBBIANO (RE)

Ditta:
IMMOBILIARE TRE TORRI S.R.L.

Titolo:
PLANIMETRIA FOGNATURE

Data: **DICEMBRE 2021** Scala: **1:200** Orientamento: Tavola n. **2D**

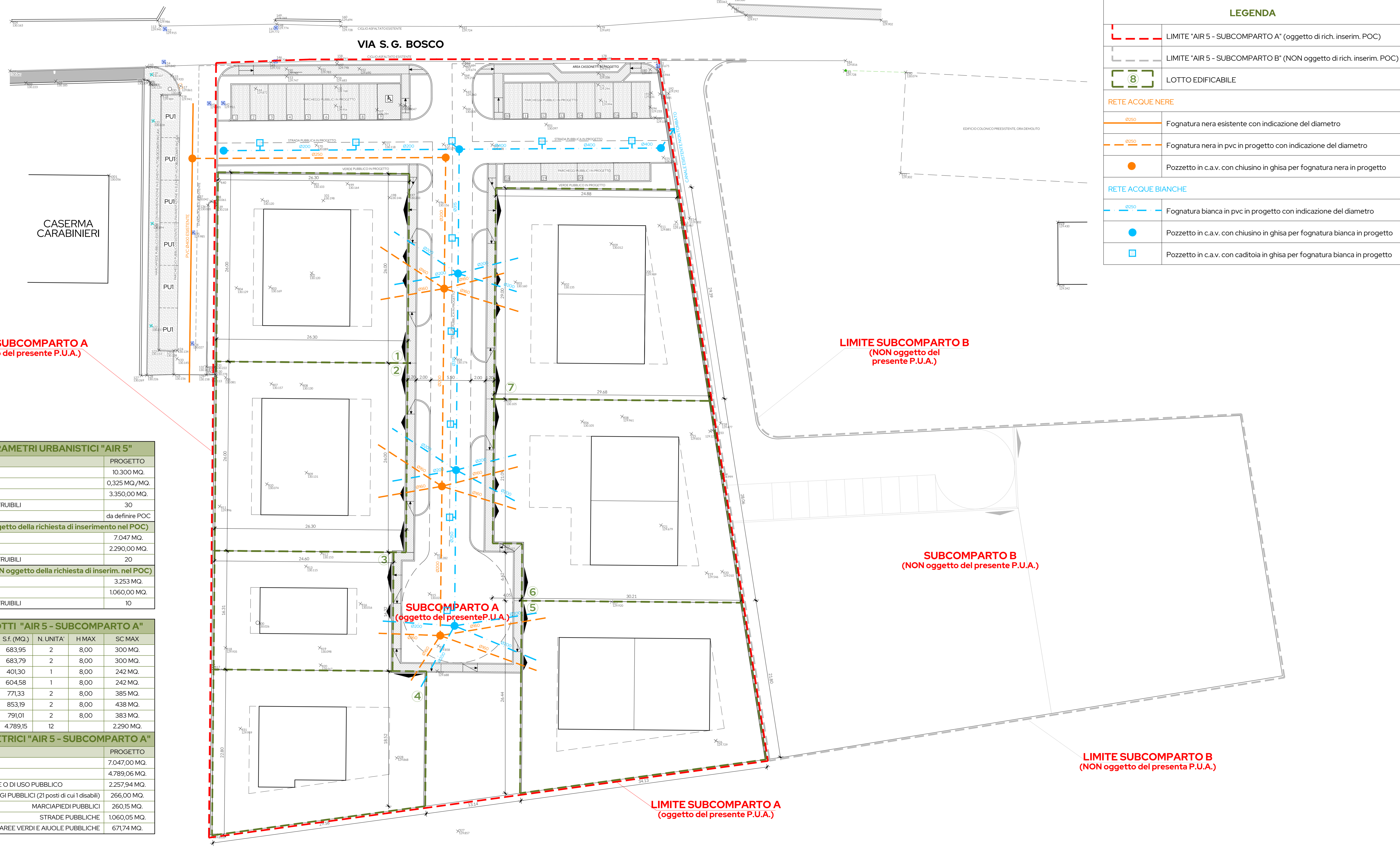
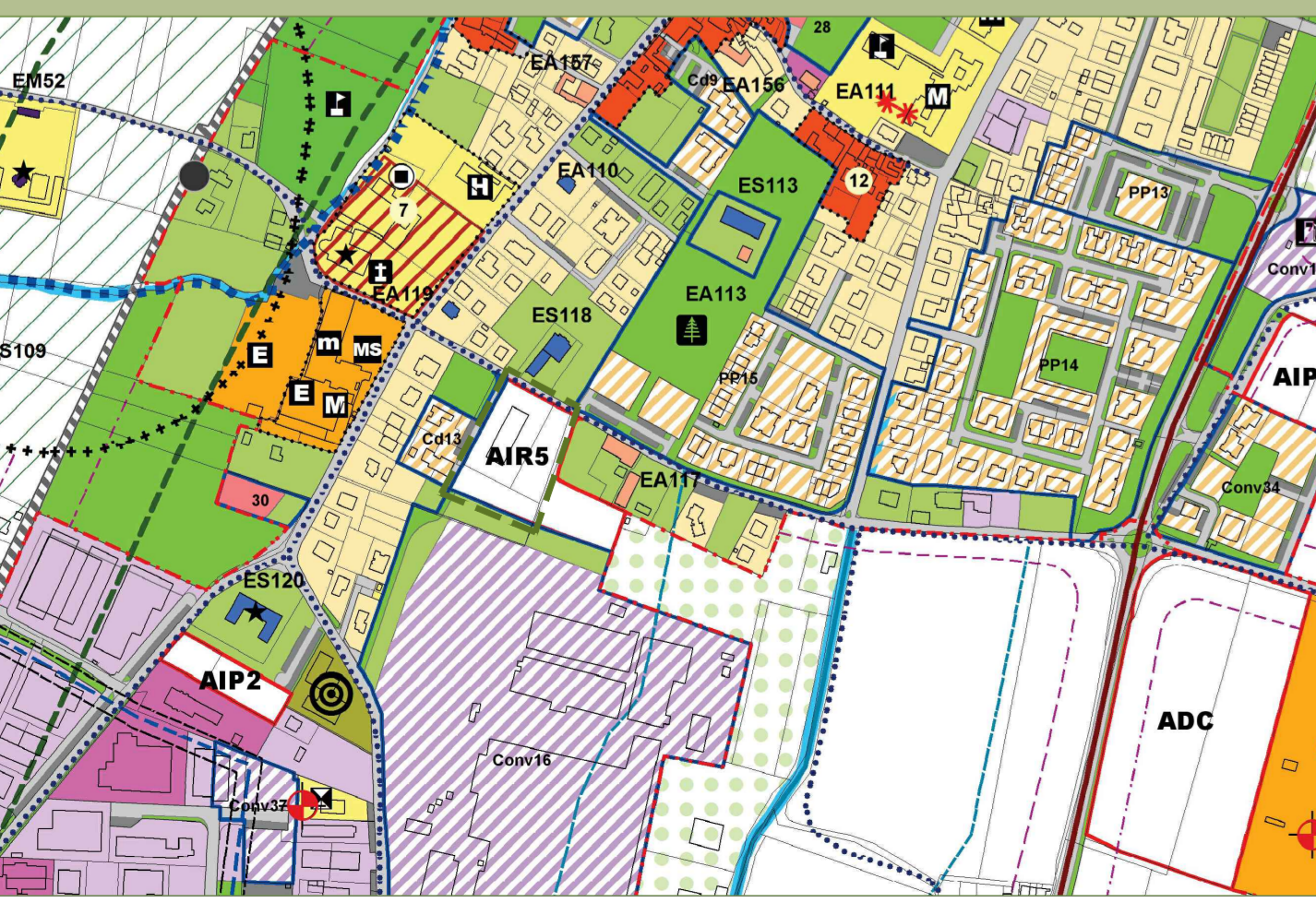
I Progettisti:
Dott. Ing. MASSIMO PATTACINI geom. **STEFANO MARAZZI**



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI BIBBIANO (RE) - Fg. 29 Mapp. 216 - 335 (scala 1:2.000)



STRALCIO DI R.U.E.
COMUNE DI BIBBIANO (RE) TAV. P.4.2 (scala 1:5.000)



LEGENDA

	LIMITE "AIR 5 - SUBCOMPARTO A" (oggetto di rich. inserim. POC)
	LIMITE "AIR 5 - SUBCOMPARTO B" (NON oggetto di rich. inserim. POC)
	LOTTO EDIFICABILE
RETE ACQUE NERE	
	Fognatura nera esistente con indicazione del diametro
	Fognatura nera in pvc in progetto con indicazione del diametro
	Pozzetto in c.a.v. con chiusura in ghisa per fognatura nera in progetto
RETE ACQUE BIANCHE	
	Fognatura bianca in pvc in progetto con indicazione del diametro
	Pozzetto in c.a.v. con chiusura in ghisa per fognatura bianca in progetto
	Pozzetto in c.a.v. con cadoitoa in ghisa per fognatura bianca in progetto

TABELLA PARAMETRI URBANISTICI "AIR 5"

DESCRIZIONE	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.300 MQ.
UT max	0,325 MQ./MQ.
SC COSTRUIBILE	3.350,00 MQ.
N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI	30
SUP. FONDIARIA max	da definire POC
SUBCOMPARTO A (oggetto della richiesta di inserimento nel POC)	
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.047 MQ.
SC COSTRUIBILE	2.290,00 MQ.
N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI	20
SUBCOMPARTO B (NON oggetto della richiesta di inserim. nel POC)	
SUPERFICIE TERRITORIALE	3.253 MQ.
SC COSTRUIBILE	1.060,00 MQ.
N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI	10

TABELLA DEI LOTTI "AIR 5 - SUBCOMPARTO A"

REF.	TIPOLOGIA	Sf. (MQ.)	N. UNITA'	H MAX	SC MAX
1	VILLETTE ABBINATE	683,95	2	8,00	300 MQ.
2	VILLETTE ABBINATE	683,79	2	8,00	300 MQ.
3	ABITAZ. UNIFAMIL.	401,30	1	8,00	242 MQ.
4	ABITAZ. UNIFAMIL.	604,58	1	8,00	242 MQ.
5	VILLETTE ABBINATE	771,33	2	8,00	385 MQ.
6	VILLETTE ABBINATE	853,19	2	8,00	438 MQ.
7	VILLETTE ABBINATE	791,01	2	8,00	383 MQ.
TOTALI		4.789,15	12		2.290 MQ.

TABELLA DATI METRICI "AIR 5 - SUBCOMPARTO A"

DESCRIZIONE	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.047,00 MQ.
SUPERFICIE FONDIARIA	4.789,06 MQ.
AREE PUBBLICHE CESSIONE O DI USO PUBBLICO	2.257,94 MQ.
di cui	
PARCHEGGI PUBBLICI (21 posti di cui 1 disabili)	266,00 MQ.
MARCIAPIEDI PUBBLICI	260,15 MQ.
STRADE PUBBLICHE	1.060,05 MQ.
AREE VERDI E AIUOLE PUBBLICHE	671,74 MQ.