

**AIR 5**  
(art. 26.3 di N.T.A. di P.S.C. e art. 34 di N.E.U. di R.U.E.)  
SUBCOMPARTO A

Oggetto  
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI INTEGRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DENOMINATO "AIR 5" - SUBCOMPARTO "A" SITO IN VIA S.G. BOSCO IN COMUNE DI BIBBIANO (RE)**

Ditta  
**IMMOBILIARE TRE TORRI S.R.L.**

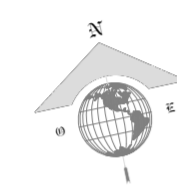
Titolo  
**PLANIMETRIA RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA**

Data  
**DICEMBRE 2021**

Scala  
**1:200**

Orientamento

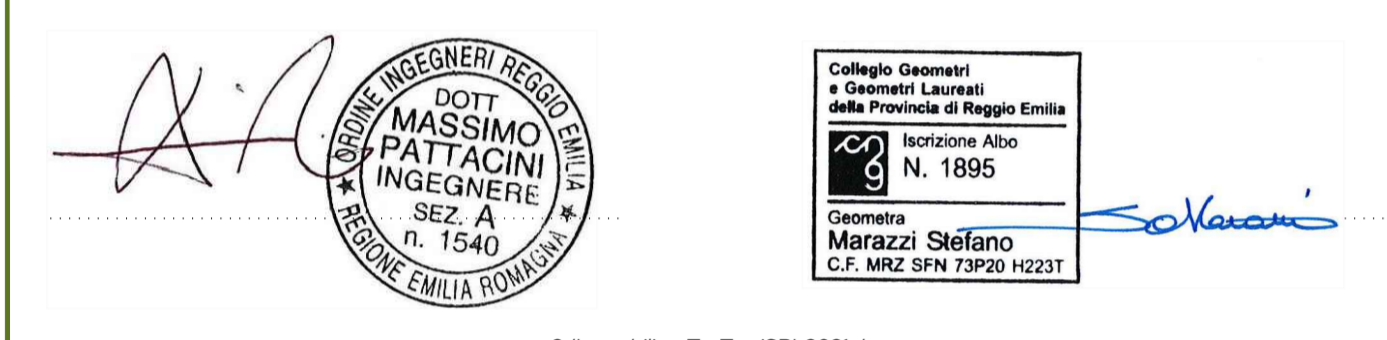
Tavola n.



**2F**

I Progettisti  
**Dott. Ing. MASSIMO PATTACINI**

geom. **STEFANO MARAZZI**

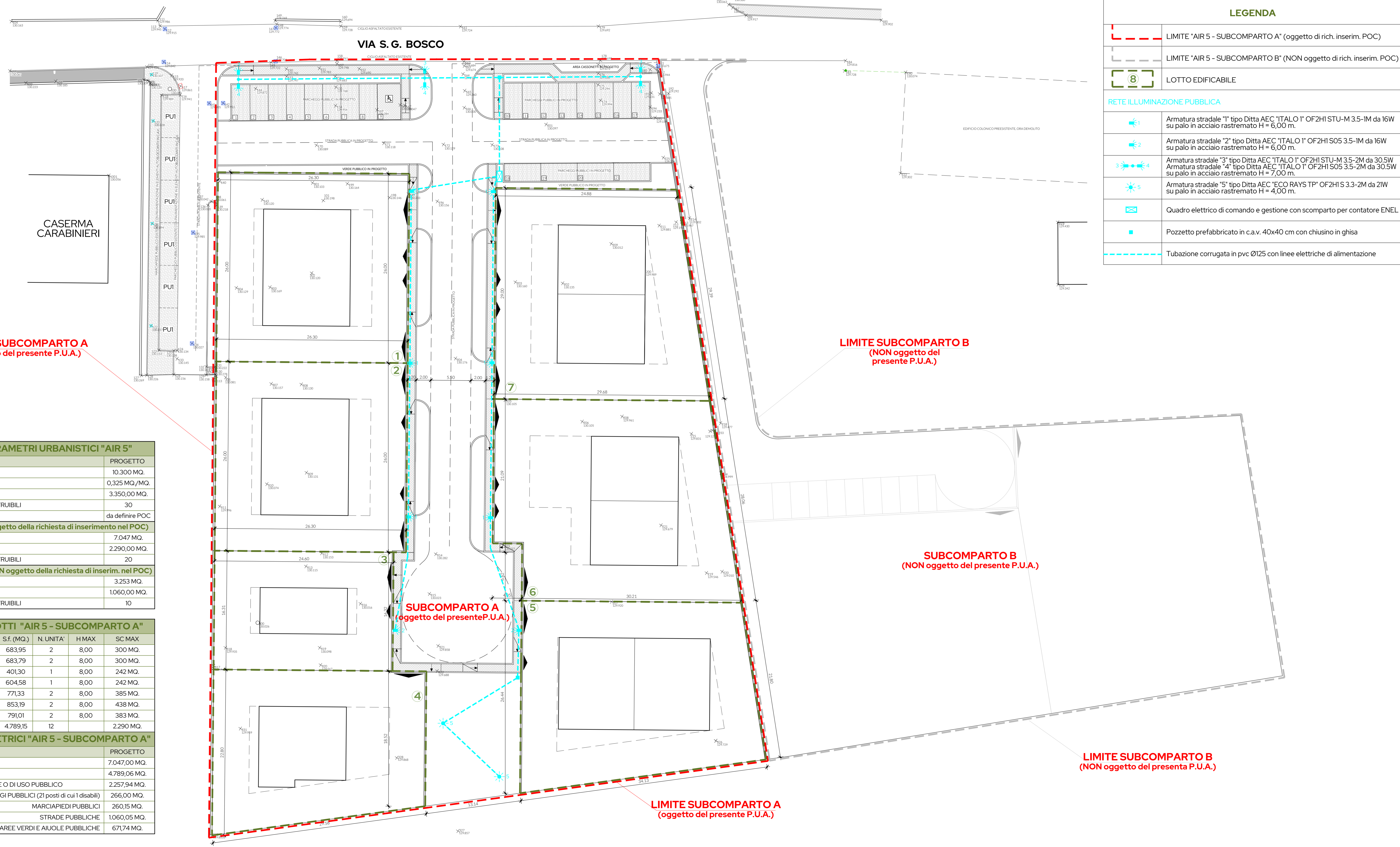
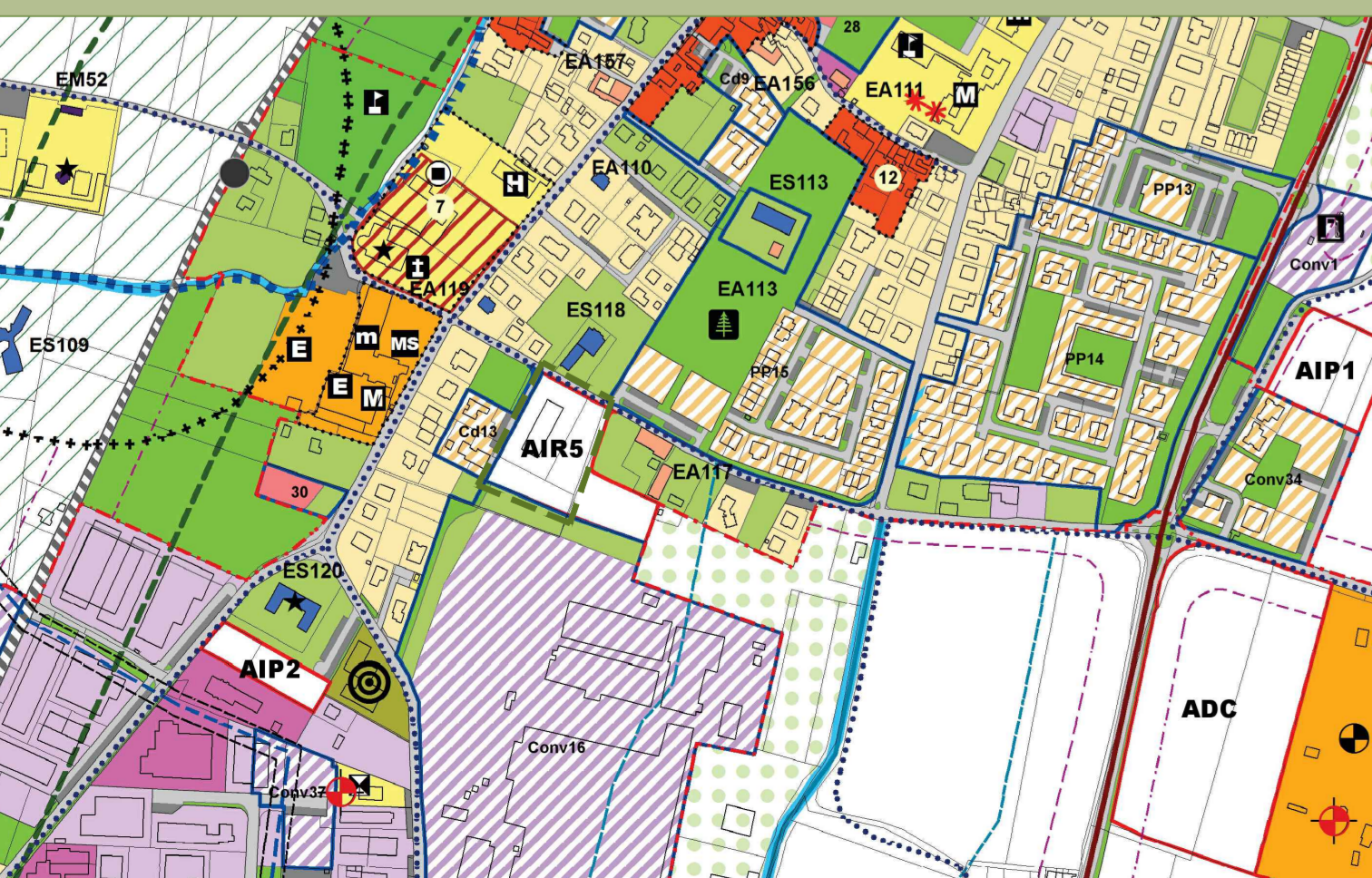


2dimmobiliareTreTorri2021.dwg

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**  
COMUNE DI BIBBIANO (RE) - Fg. 29 Mapp. 216 - 335 (scala 1:2.000)



**STRALCIO DI R.U.E.**  
COMUNE DI BIBBIANO (RE) TAV. P.4.2 (scala 1:5.000)



**LIMITE SUBCOMPARTO A**  
(oggetto del presente P.U.A.)

**LIMITE SUBCOMPARTO B**  
(NON oggetto del presente P.U.A.)

**SUBCOMPARTO A**  
(oggetto del presente P.U.A.)

**SUBCOMPARTO B**  
(NON oggetto del presente P.U.A.)

**LIMITE SUBCOMPARTO B**  
(NON oggetto del presente P.U.A.)

**LIMITE SUBCOMPARTO A**  
(oggetto del presente P.U.A.)

**LEGENDA**

	LIMITE "AIR 5 - SUBCOMPARTO A" (oggetto di rich. inserim. POC)
	LIMITE "AIR 5 - SUBCOMPARTO B" (NON oggetto di rich. inserim. POC)
	LOTTO EDIFICABILE
<b>RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA</b>	
	Armatura stradale "1" tipo Ditta AEC "ITALO 1" OF2H1 STU-M 3.5-1M da 16W su palo in acciaio rastremato H = 6,00 m.
	Armatura stradale "2" tipo Ditta AEC "ITALO 1" OF2H1 S05 3.5-1M da 16W su palo in acciaio rastremato H = 6,00 m.
	Armatura stradale "3" tipo Ditta AEC "ITALO 1" OF2H1 STU-M 3.5-2M da 30.5W
	Armatura stradale "4" tipo Ditta AEC "ITALO 1" OF2H1 S05 3.5-2M da 30.5W su palo in acciaio rastremato H = 7,00 m.
	Armatura stradale "5" tipo Ditta AEC "ECO RAYS TP" OF2H1 S 3.3-2M da 21W su palo in acciaio rastremato H = 4,00 m.
	Quadro elettrico di comando e gestione con scomparto per contatore ENEL
	Pozzetto prefabbricato in c.v. 40x40 cm con chiusino in ghisa
	Tubazione corrugata in pvc Ø125 con linee elettriche di alimentazione

TABELLA PARAMETRI URBANISTICI "AIR 5"	
DESCRIZIONE	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	10.300 MQ.
UT max	0,325 MQ./MQ.
SC COSTRUIBILE	3.350,00 MQ.
N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI	30
SUP. FONDIARIA max	da definire POC
<b>SUBCOMPARTO A (oggetto della richiesta di inserimento nel POC)</b>	
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.047 MQ.
SC COSTRUIBILE	2.290,00 MQ.
N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI	20
<b>SUBCOMPARTO B (NON oggetto della richiesta di inserim. nel POC)</b>	
SUPERFICIE TERRITORIALE	3.253 MQ.
SC COSTRUIBILE	1.060,00 MQ.
N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI	10

TABELLA DEI LOTTI "AIR 5 - SUBCOMPARTO A"					
RIF.	TIPOLOGIA	Sf. (MQ.)	N. UNITA'	H MAX	SC MAX
1	VILLETTE ABBINATE	683,95	2	8,00	300 MQ.
2	VILLETTE ABBINATE	683,79	2	8,00	300 MQ.
3	ABITAZ. UNIFAMIL.	401,30	1	8,00	242 MQ.
4	ABITAZ. UNIFAMIL.	604,58	1	8,00	242 MQ.
5	VILLETTE ABBINATE	771,33	2	8,00	385 MQ.
6	VILLETTE ABBINATE	853,19	2	8,00	438 MQ.
7	VILLETTE ABBINATE	791,01	2	8,00	383 MQ.
TOTALI		4.789,15	12		2.290 MQ.

TABELLA DATI METRICI "AIR 5 - SUBCOMPARTO A"	
DESCRIZIONE	PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.047,00 MQ.
SUPERFICIE FONDIARIA	4.789,06 MQ.
AREE PUBBLICHE CESSIONE O DI USO PUBBLICO	
di cui	PARCHEGGI PUBBLICI (21 posti di cui 1 disabili)
	MARCIAPIEDI PUBBLICI
	STRADE PUBBLICHE
	AREE VERDI E AIUOLE PUBBLICHE