

AIR 5
(art. 26.3 di N.T.A. di P.S.C. e art. 34 di N.E.U. di R.U.E.)
SUBCOMPARTO A

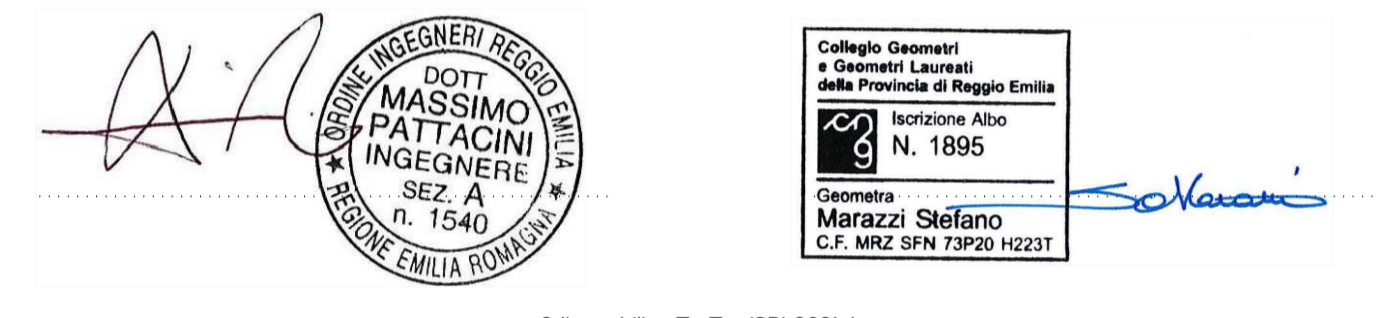
Oggetto
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI INTEGRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DENOMINATO "AIR 5" - SUBCOMPARTO "A" SITO IN VIA S.G. BOSCO IN COMUNE DI BIBBIANO (RE)

Ditta
IMMOBILIARE TRE TORRI S.R.L.

Titolo
PLANIMETRIA RETI GAS E ACQUA

Data
DICEMBRE 2021 Scala
1:200 Orientamento Tavola n.
2G

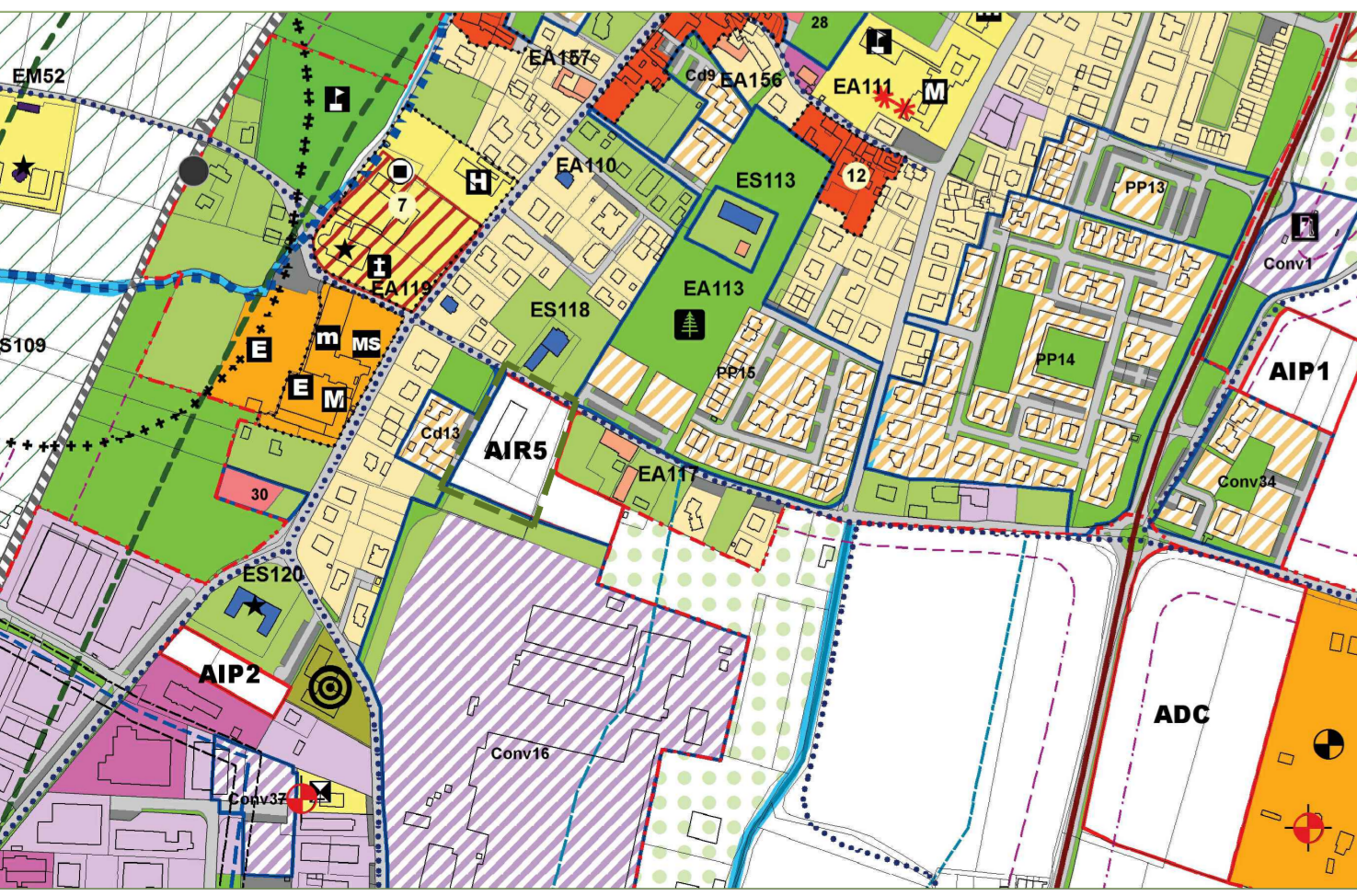
I Progettisti
Dott. Ing. MASSIMO PATTACINI geom. **STEFANO MARAZZI**



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI BIBBIANO (RE) - Fg. 29 Mapp. 216 - 335 (scala 1:2.000)



STRALCIO DI R.U.E.
COMUNE DI BIBBIANO (RE) TAV. P4.2 (scala 1:5.000)



LIMITE SUBCOMPARTO A
(oggetto del presente P.U.A.)

LIMITE SUBCOMPARTO B
(NON oggetto del presente P.U.A.)

SUBCOMPARTO B
(NON oggetto del presente P.U.A.)

SUBCOMPARTO A
(oggetto del presente P.U.A.)

LIMITE SUBCOMPARTO A
(oggetto del presente P.U.A.)

LEGENDA

| | |
|--|--|
| | LIMITE "AIR 5 - SUBCOMPARTO A" (oggetto di rich. inserim. POC) |
| | LIMITE "AIR 5 - SUBCOMPARTO B" (NON oggetto di rich. inserim. POC) |
| | LOTTO EDIFICABILE |
| RETE ACQUA POTABILE IN PROGETTO | |
| | CONDOTTA DELL'ACQUA POTABILE IN PROGETTO - PE 90 |
| | SARACINESCA SU CONDOTTA ACQUA POTABILE IN PROGETTO |
| RETE GAS METANO IN PROGETTO | |
| | CONDOTTA DEL GAS METANO IN PROGETTO - ACC 150 |

| TABELLA PARAMETRI URBANISTICI "AIR 5" | |
|--|-----------------|
| DESCRIZIONE | PROGETTO |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | 10.300 MQ. |
| UT max | 0,325 MQ./MQ. |
| SC COSTRUIBILE | 3.350,00 MQ. |
| N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI | 30 |
| SUP. FONDARIARIA max | da definire POC |
| SUBCOMPARTO A (oggetto della richiesta di inserimento nel POC) | |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | 7.047 MQ. |
| SC COSTRUIBILE | 2.290,00 MQ. |
| N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI | 20 |
| SUBCOMPARTO B (NON oggetto della richiesta di inserim. nel POC) | |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | 3.253 MQ. |
| SC COSTRUIBILE | 1.060,00 MQ. |
| N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI | 10 |

| TABELLA DEI LOTTI "AIR 5 - SUBCOMPARTO A" | | | | | |
|---|-------------------|-----------|-----------|-------|-----------|
| RIF. | TIPOLOGIA | Sf. (MQ.) | N. UNITA' | H MAX | SC MAX |
| 1 | VILLETTE ABBINATE | 683,95 | 2 | 8,00 | 300 MQ. |
| 2 | VILLETTE ABBINATE | 683,79 | 2 | 8,00 | 300 MQ. |
| 3 | ABITAZ. UNIFAMIL. | 401,30 | 1 | 8,00 | 242 MQ. |
| 4 | ABITAZ. UNIFAMIL. | 604,58 | 1 | 8,00 | 242 MQ. |
| 5 | VILLETTE ABBINATE | 771,33 | 2 | 8,00 | 385 MQ. |
| 6 | VILLETTE ABBINATE | 853,19 | 2 | 8,00 | 438 MQ. |
| 7 | VILLETTE ABBINATE | 791,01 | 2 | 8,00 | 383 MQ. |
| TOTALI | | 4.789,15 | 12 | | 2.290 MQ. |

| TABELLA DATI METRICI "AIR 5 - SUBCOMPARTO A" | |
|---|--------------|
| DESCRIZIONE | PROGETTO |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | 7.047,00 MQ. |
| SUPERFICIE FONDARIARIA | 4.789,06 MQ. |
| AREE PUBBLICHE CESSIONE O DI USO PUBBLICO | 2.257,94 MQ. |
| di cui | |
| PARCHEGGI PUBBLICI (21 posti di cui 1 disabili) | 266,00 MQ. |
| MARCIAPIEDI PUBBLICI | 260,15 MQ. |
| STRADE PUBBLICHE | 1.060,05 MQ. |
| AREE VERDI E AIUOLE PUBBLICHE | 671,74 MQ. |