

**AIR 5**  
(art. 26.3 di N.T.A. di P.S.C. e art. 34 di N.E.U. di R.U.E.)  
SUBCOMPARTO A

Oggetto  
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DI INTEGRAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DENOMINATO "AIR 5" - SUBCOMPARTO "A" SITO IN VIA S.G. BOSCO IN COMUNE DI BIBBIANO (RE)**

Ditta  
**IMMOBILIARE TRE TORRI S.R.L.**

Titolo  
**PLANIMETRIA SEGNALETICA STRADALE**

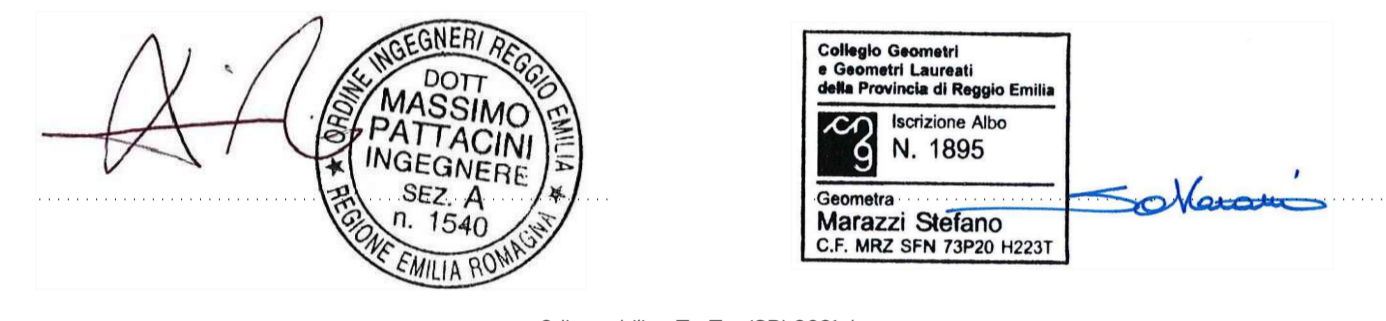
Data  
**DICEMBRE 2021**

Scala  
**1:200**

Orientamento

Tavola n.  
**21**

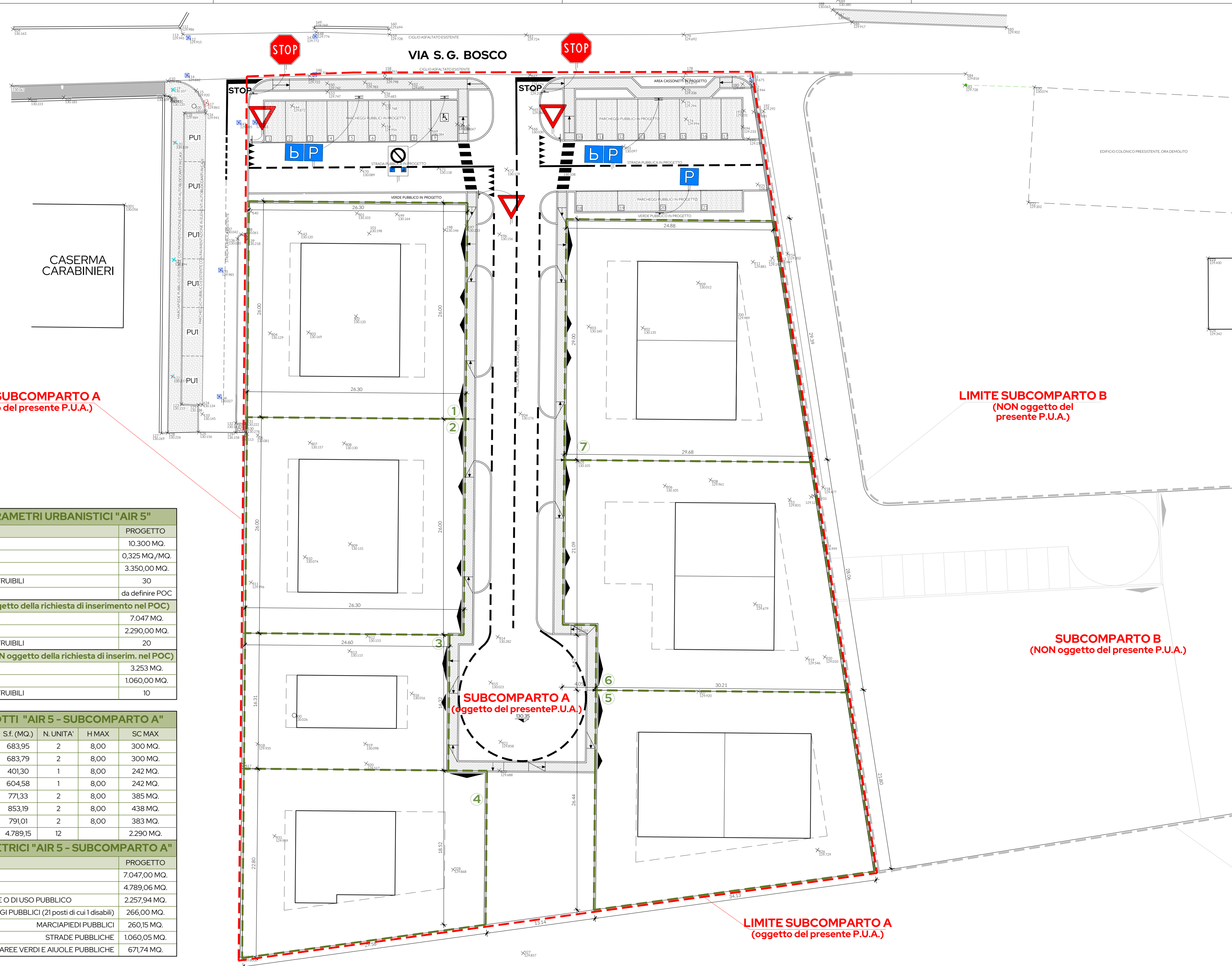
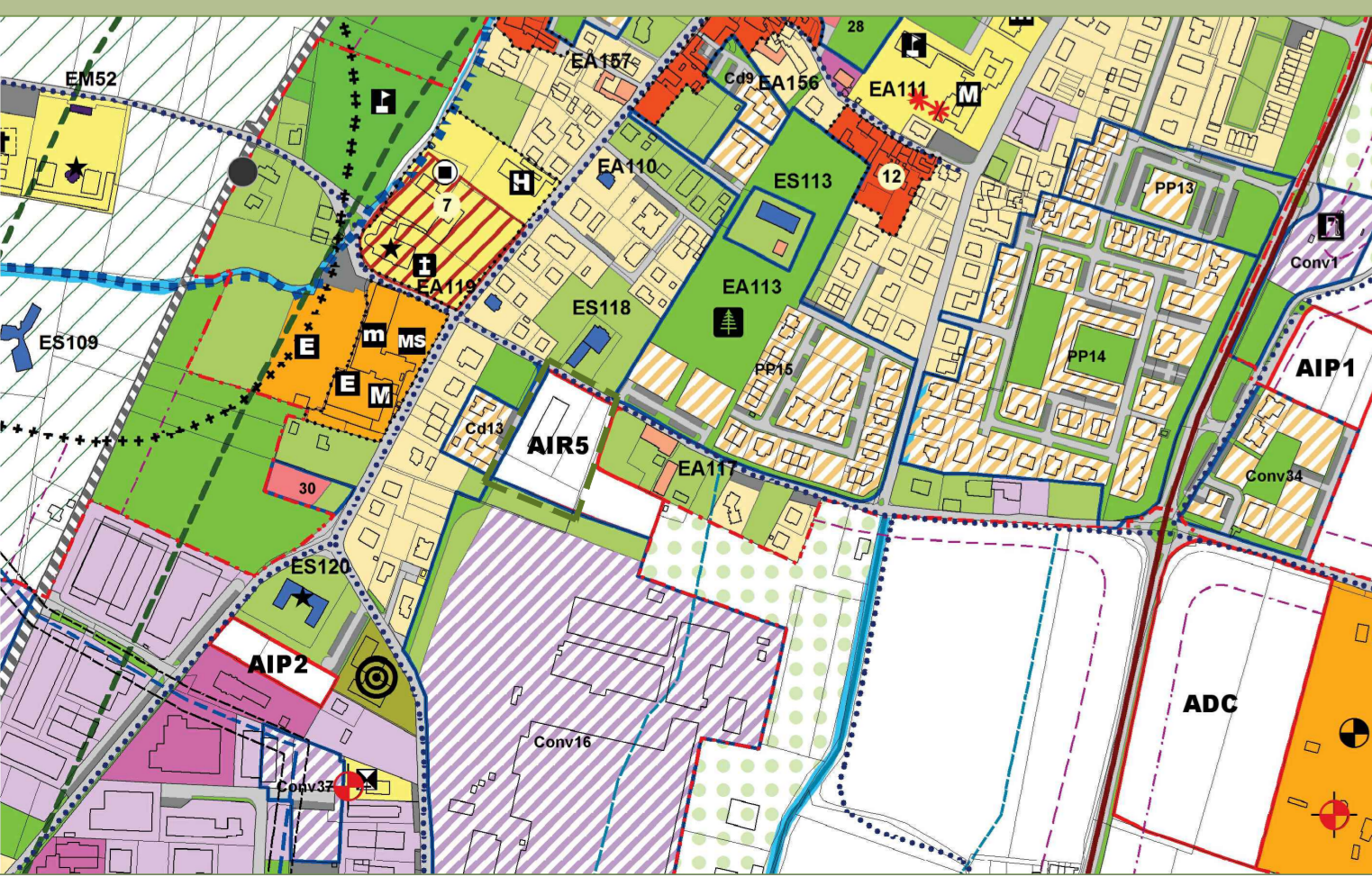
I Progettisti  
**Dott. Ing. MASSIMO PATTACINI** geom. **STEFANO MARAZZI**



**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**  
COMUNE DI BIBBIANO (RE) - Fg. 29 Mapp. 216 - 335 (scala 1:2.000)



**STRALCIO DI R.U.E.**  
COMUNE DI BIBBIANO (RE) TAV. P.4.2 (scala 1:5.000)



**LIMITE SUBCOMPARTO A**  
(oggetto del presente P.U.A.)

**LIMITE SUBCOMPARTO B**  
(NON oggetto del presente P.U.A.)

**SUBCOMPARTO A**  
(oggetto del presente P.U.A.)

**SUBCOMPARTO B**  
(NON oggetto del presente P.U.A.)

**LIMITE SUBCOMPARTO A**  
(oggetto del presente P.U.A.)

**LIMITE SUBCOMPARTO B**  
(NON oggetto del presente P.U.A.)

**LEGENDA**

|  |  |
|--|--|
|  | LIMITE "AIR 5 - SUBCOMPARTO A" (oggetto di rich. inserim. POC)     |
|  | LIMITE "AIR 5 - SUBCOMPARTO B" (NON oggetto di rich. inserim. POC) |
|  | LOTTO EDIFICABILE  |
| SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE |  |
|  | SEGNALETICA ORIZZONTALE - SEGNALE DI STOP                          |
|  | SEGNALETICA ORIZZONTALE - SEGNALE DI PRECEDENZA                    |
|  | SEGNALETICA ORIZZONTALE - LINEA CONTINUA                           |
|  | SEGNALETICA ORIZZONTALE - LINEA TRATTEGGIATA                       |
|  | SEGNALETICA ORIZZONTALE - STRISCE DI ATTRAVERS. PEDONALE           |
|  | SEGNALETICA VERTICALE - SEGNALE DI STOP                            |
|  | SEGNALETICA VERTICALE - SEGNALE DI PRECEDENZA                      |
|  | SEGNALETICA VERTICALE - SEGNALE DI PARCHEGGIO                      |
|  | SEGNALETICA VERTICALE - SEGNALE DI PARCHEGGIO DISABILI             |

| TABELLA PARAMETRI URBANISTICI "AIR 5"                                  |                 |
|--|-----------------|
| DESCRIZIONE  | PROGETTO        |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  | 10.300 MQ.      |
| UT max   | 0,325 MQ./MQ.   |
| SC COSTRUIBILE   | 3.350,00 MQ.    |
| N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI   | 30              |
| SUP. FONDARIA max  | da definire POC |
| <b>SUBCOMPARTO A (oggetto della richiesta di inserimento nel POC)</b>  |                 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  | 7.047 MQ.       |
| SC COSTRUIBILE   | 2.290,00 MQ.    |
| N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI   | 20              |
| <b>SUBCOMPARTO B (NON oggetto della richiesta di inserim. nel POC)</b> |                 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE  | 3.253 MQ.       |
| SC COSTRUIBILE   | 1.060,00 MQ.    |
| N. TEORICO ALLOGGI COSTRUIBILI   | 10              |

| TABELLA DEI LOTTI "AIR 5 - SUBCOMPARTO A" |                   |           |           |       |           |
|---|-------------------|-----------|-----------|-------|-----------|
| RIF.                                      | TIPOLOGIA         | Sf. (MQ.) | N. UNITA' | H MAX | SC MAX    |
| 1   | VILLETTE ABBINATE | 683,95    | 2         | 8,00  | 300 MQ.   |
| 2   | VILLETTE ABBINATE | 683,79    | 2         | 8,00  | 300 MQ.   |
| 3   | ABITAZ. UNIFAMIL. | 401,30    | 1         | 8,00  | 242 MQ.   |
| 4   | ABITAZ. UNIFAMIL. | 604,58    | 1         | 8,00  | 242 MQ.   |
| 5   | VILLETTE ABBINATE | 771,33    | 2         | 8,00  | 385 MQ.   |
| 6   | VILLETTE ABBINATE | 853,19    | 2         | 8,00  | 438 MQ.   |
| 7   | VILLETTE ABBINATE | 791,01    | 2         | 8,00  | 383 MQ.   |
| TOTALI                                    |                   | 4.789,15  | 12        |       | 2.290 MQ. |

| TABELLA DATI METRICI "AIR 5 - SUBCOMPARTO A" |   |
|--|---|
| DESCRIZIONE                                  | PROGETTO  |
| SUPERFICIE TERRITORIALE                      | 7.047,00 MQ.                                    |
| SUPERFICIE FONDARIA                          | 4.789,06 MQ.                                    |
| AREE PUBBLICHE CESSIONE O DI USO PUBBLICO    |   |
| di cui                                       | PARCHEGGI PUBBLICI (21 posti di cui 1 disabili) |
|  | MARCIAPIEDI PUBBLICI                            |
|  | STRADE PUBBLICHE                                |
|  | AREE VERDI E AIUOLE PUBBLICHE                   |