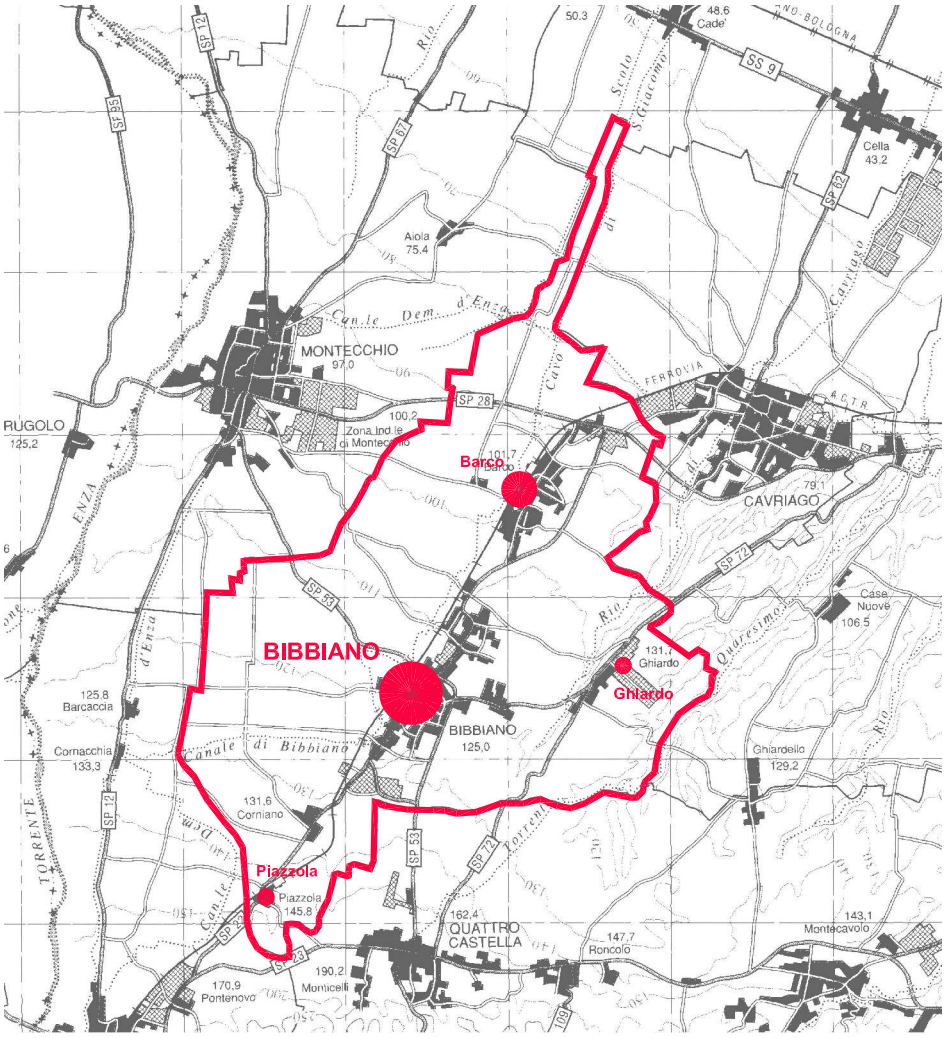
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

COMUNE DI BIBBIANO

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Art.29 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n° 20



DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

P1

Classificazione tipologica e valore storico-culturale-testimoniale degli immobili (Nuclei storici, Nuclei di impanto storico e Strutture insediative storiche non urbane)

Modificata in accoglimento delle riserve e delle osservazioni

Adottato con D.C. n° 73 del 30-12-2013
Approvato con D.C. n° 59 del 17-12-2015

ccdp

centro cooperativo di progettazione scrl
architettura ingegneria urbanistica

via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352

Il Progettista
Arch. ALDO CAITI

Il Sindaco

Il Segretario

Catalogazione dei Nuclei storici, dei nuclei di impianto storico e delle strutture insediative storiche

N°	DENOMINAZIONE	TIPO
1	BARCO CHIESA	**d**
2	BARCO ORATORIO DI SAN ROCCO	**d**
3	BARCO BEBBI GRANDE E BEBBI PICCOLO	**d**
4	BARCO VIA DANTE ALIGHIERI	**e**
5	LA FOSSA TRE TORRI	**e**
6	LA FOSSA	**d**
7	BIBBIANO CHIESA e PALAZZO TORREGGIANI GABBI	**d - Strutture insediative storiche**
8	BIBBIANO MUNICIPIO	**d - Strutture insediative storiche**
9	BIBBIANO CASA TORRE MANZOTTI	**Strutture insediative storiche**
10	BIBBIANO MULINO DELLA FILA	**e**
11	BIBBIANO CASA BERTOLINI	**e**
12	BIBBIANO LA VILLETTA	**e**
13	BIBBIANO CASTELLINA	**d - e**
14	BIBBIANO LA VILLA	**e**
15	CORNIANO VIA SAN ROCCO	**e**
16	CORNIANO VIA SECCHI	**e**
17	CORNIANO VILLA BACIGALUPO DONATI	**Strutture insediative storiche**
18	PIAZZOLA	**b**
19	VILLA MONZAGNA	**Strutture insediative territoriali storiche non urbane**

Tipo a) centro storico;
Tipo b) nucleo storico;
Tipo c) nuclei storici relazionati tra loro;
Tipo d) nuclei storici inglobati nel tessuto edilizio recente;
Tipo e) nuclei d'impianto storico.

TAVOLA P1 :

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E VALORE ARCHITETTONICO DEGLI IMMOBILI

PERIMETRO DEI NUCLEI STORICI

PERIMETRO DEI NUCLEI DI IMPIANTO STORICO

PERIMETRO DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE STORICHE

PERIMETRO DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE TERRITORIALI STORICHE NON URBANE

PERIMETRO DELLE UNITA' D'INDAGINE

CLASSIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE EDILIZIE

UNITA' EDILIZIE CON TIPOLOGIA DI "CASA A CORTE"

UNITA' EDILIZIE CON TIPOLOGIA DI "CASA A TORRE"

UNITA' EDILIZIE CON TIPOLOGIA DI "CASA A SCHIERA"

UNITA' EDILIZIE CON TIPOLOGIA DI "CASA IN LINEA"

UNITA' EDILIZIE ISOLATE DI CIVILE ABITAZIONE

UNITA' EDILIZIE CLASSIFICABILI COME ELEMENTI DI BORGO

UNITA' EDILIZIE ATIPICHE

PALAZZO - VILLA

COMPLESSI RURALI, CASE COLONICHE ED EDIFICI RURALI ISOLATI

MULINO

CAPANNONE

EDIFICIO SPECIALISTICO

CHIESE, CANONICHE, SERVIZI PARROCCHIALI

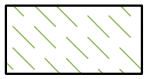
ORATORI, MAESTA'

BASSI SERVIZI (GARAGE E SERVIZI ALLA RESIDENZA IN MURATURA)

BASSI SERVIZI (BOX IN LAMIERA, TETTOIE IN ETERNIT, ECC.)

VALORE ARCHITETTONICO DEGLI EDIFICI

EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 E S.M.I.



AREE VINCOLATE AI SENSI DEL D.Lgs. 42/2004 E S.M.I.

A — UNITA' EDILIZIE DI IMPIANTO MONUMENTALE

B — UNITA' EDILIZIE DI PREGIO STORICO ARCHIETETTONICO (VALORE TIPOLOGICO)

C — UNITA' EDILIZIE DI PREGIO STORICO-TESTIMONIALE (VALORE AMBIENTALE)

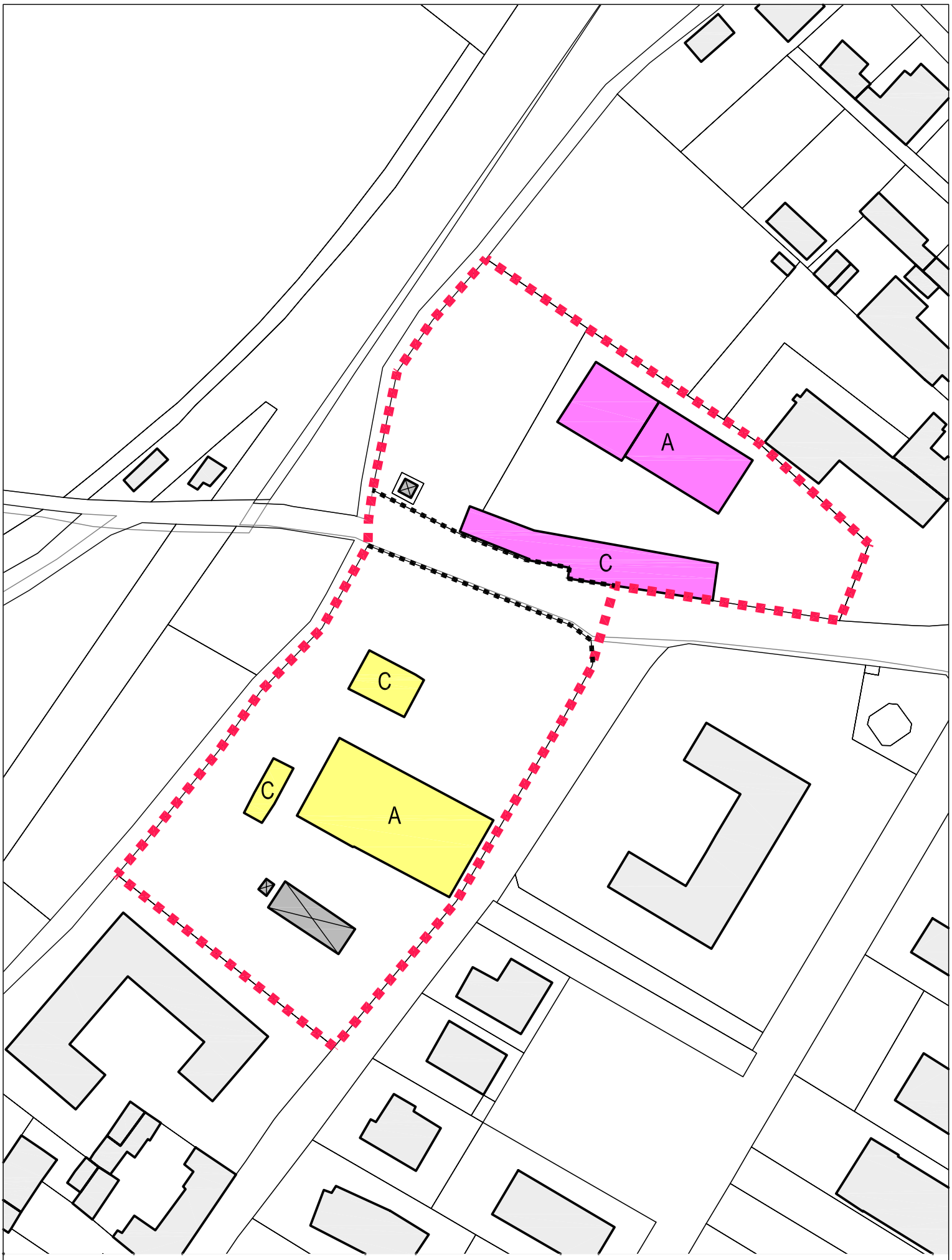
D — UNITA' EDILIZIE CON ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO O STORICO-TESTIMONIALE

E — UNITA' EDILIZIE PRIVE DI INTERESSE MA COMPATIBILI CON L' AMBIENTE STORICO

F — UNITA' EDILIZIE IN CONTRASTO CON L' AMBIENTE STORICO

1- BARCO - CHIESA (D)

2- BARCO - ORATORIO DI SAN ROCCO D

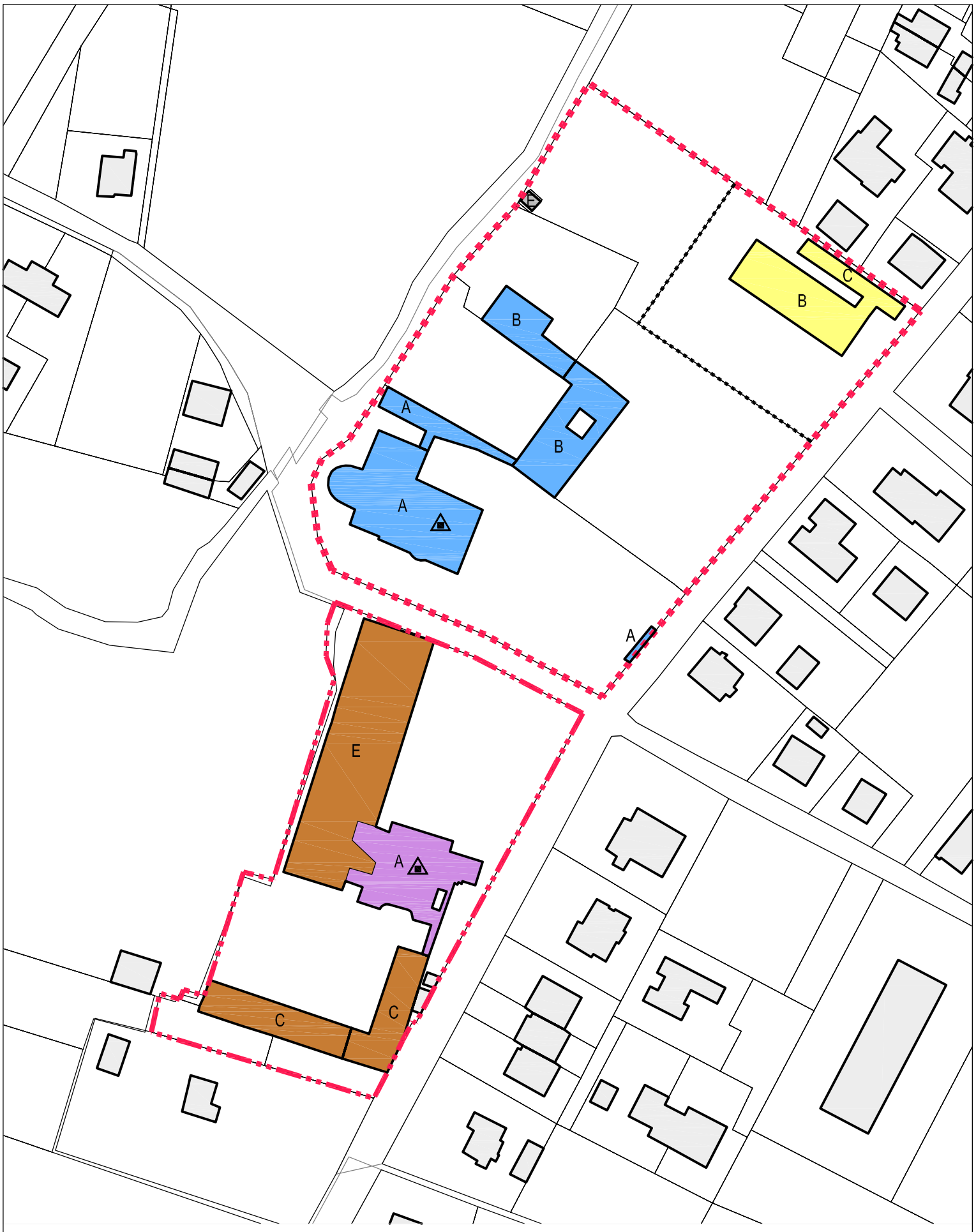


3 - BEBBI GRANDE E BEBBI PICCOLO D

4 - BARCO VIA DANTE ALIGHIERI E

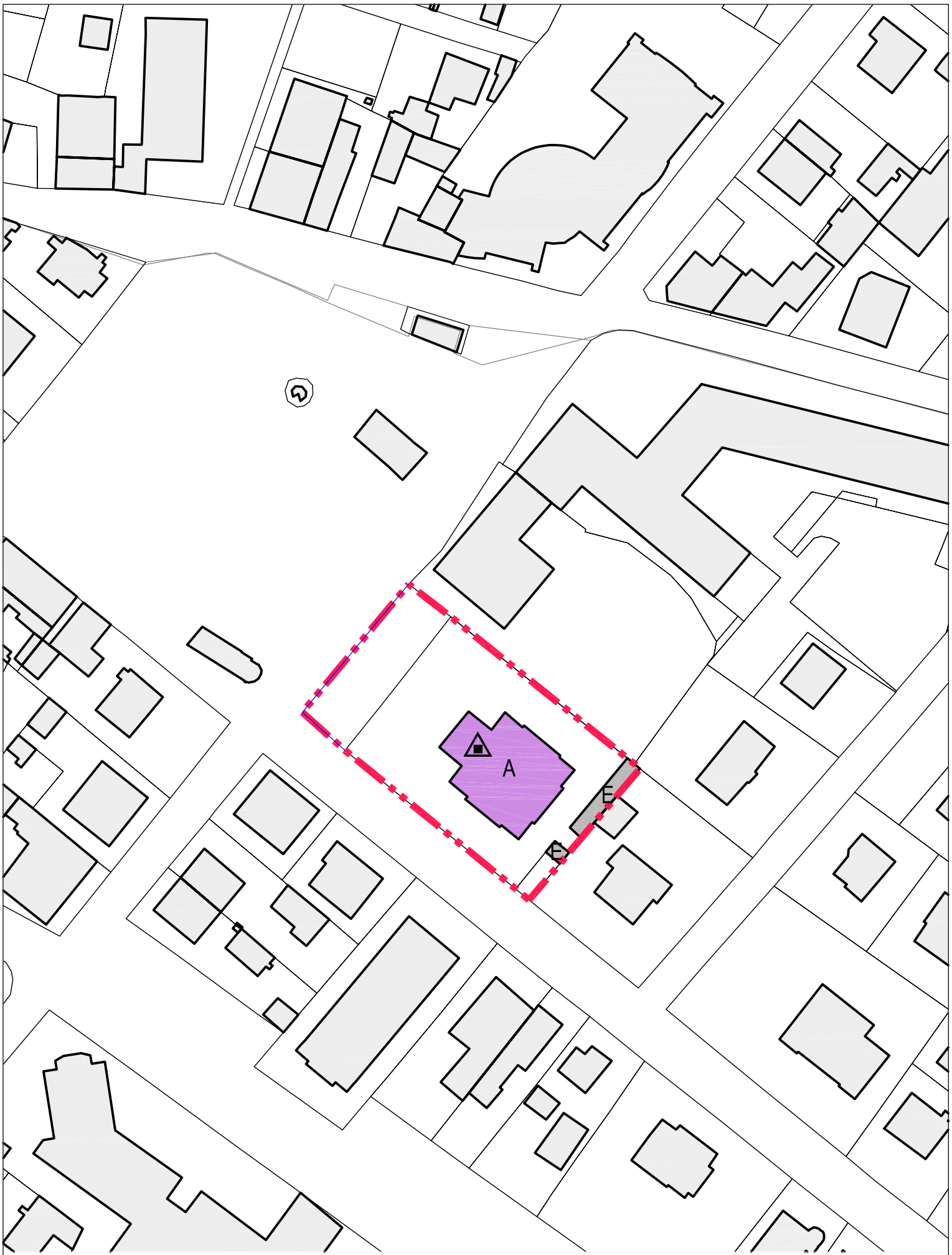
5 - LA FOSSA TRE TORRI E

6 - LA FOSSA D

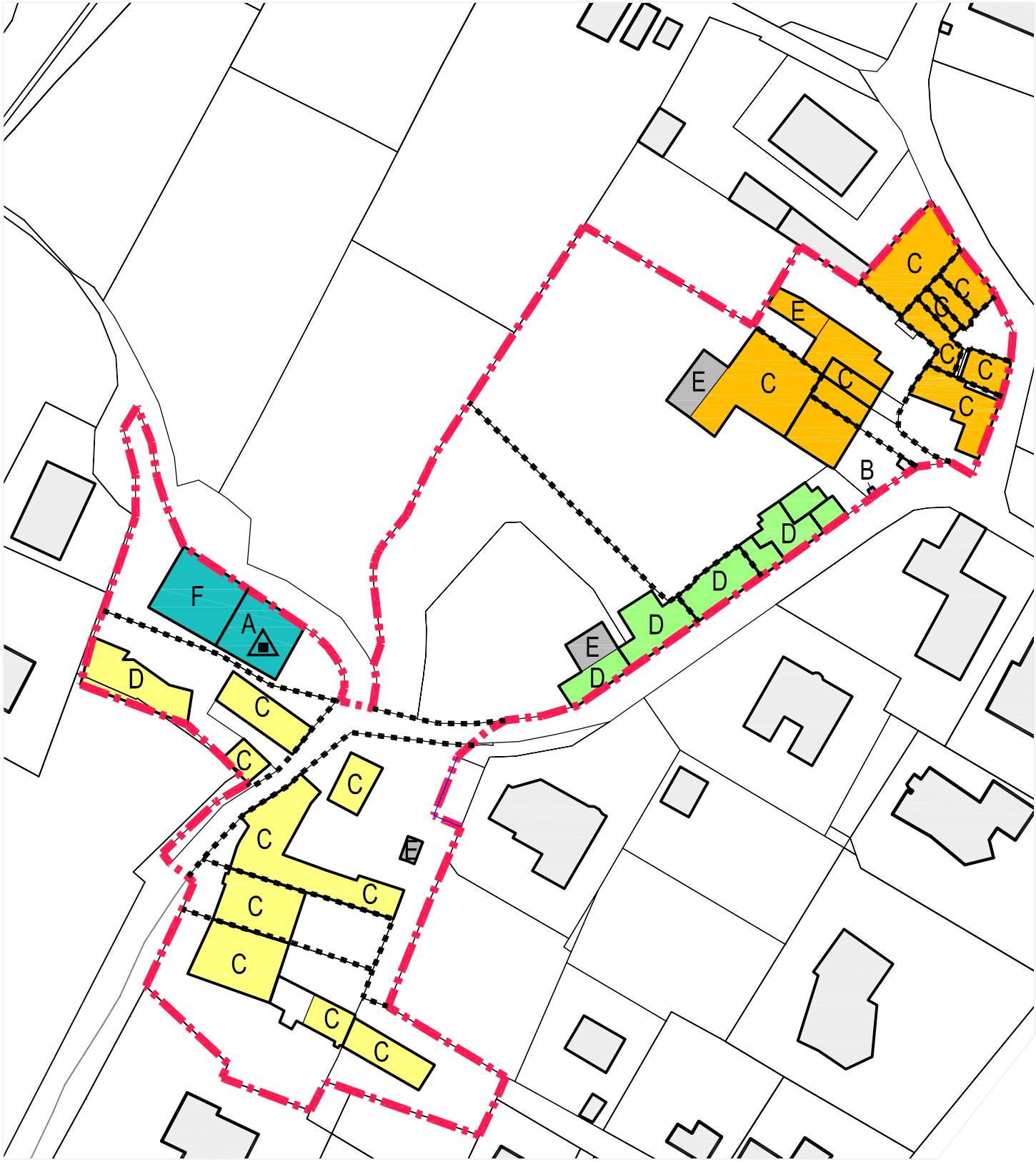


7 - BIBBIANO CHIESA Ⓓ

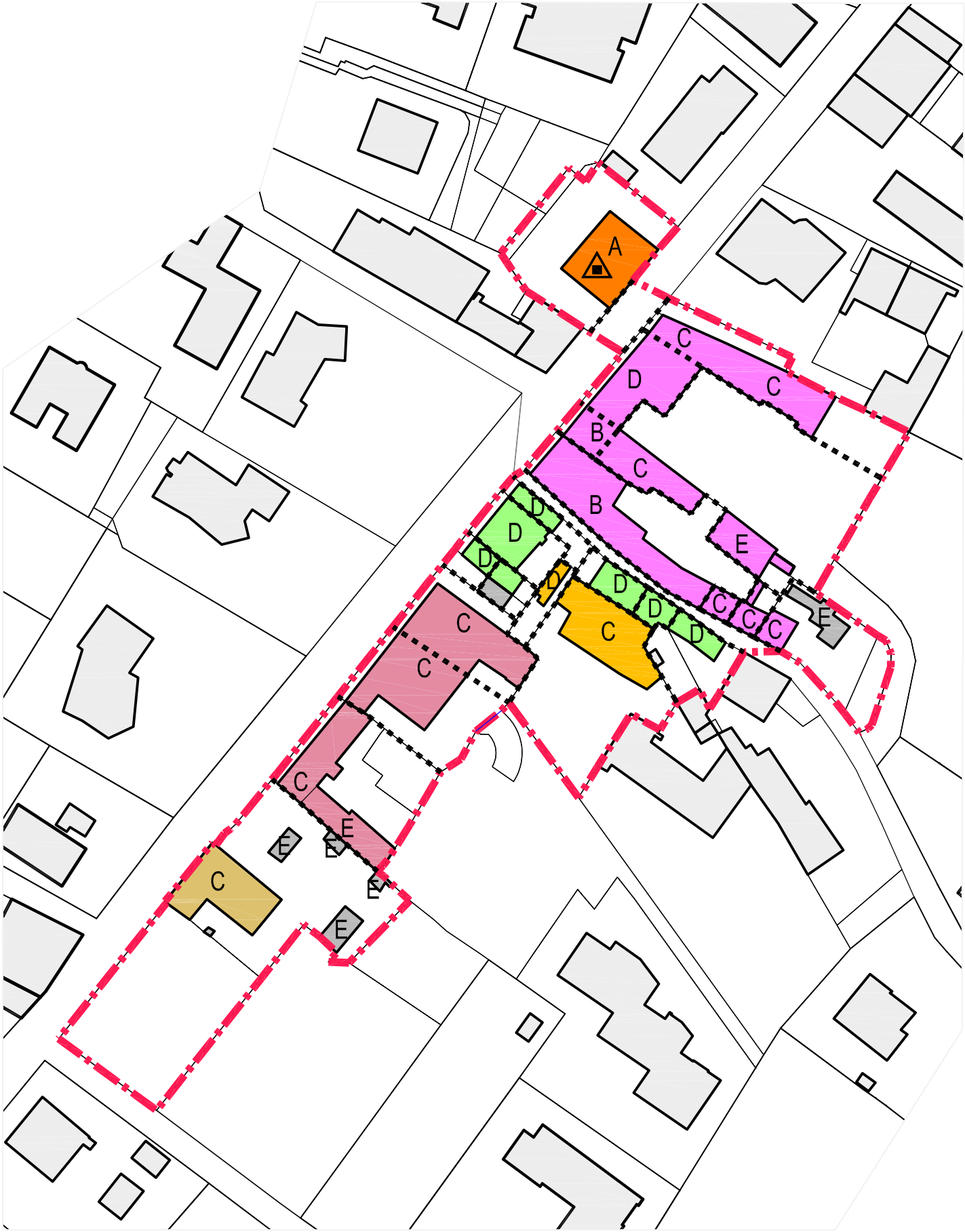
PALAZZO TORREGGIANI GABBI



8 - BIBBIANO MUNICIPIO



10 - BIBBIANO MULINO DELLA FILA E

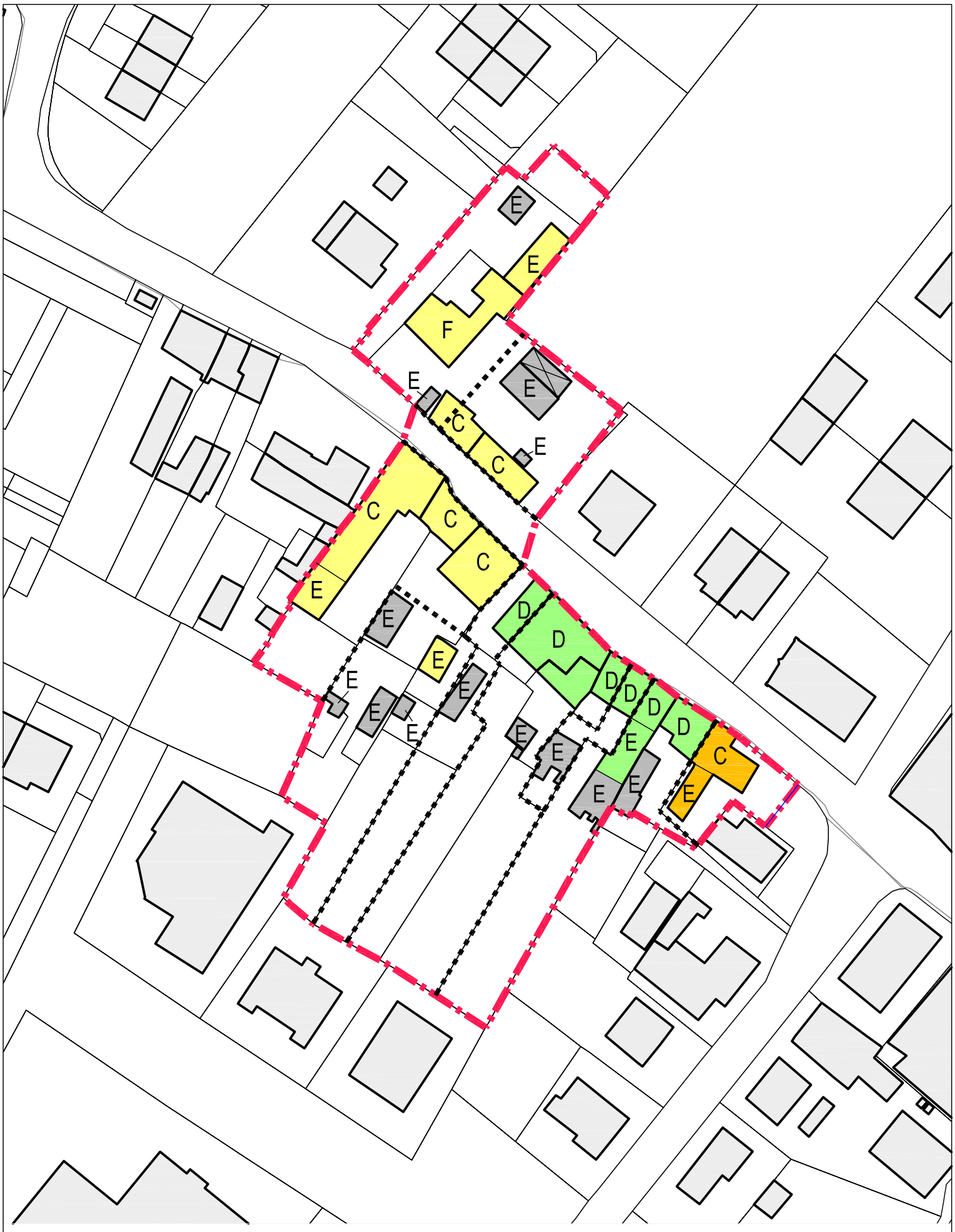


11 - BIBBIANO CASA BERTOLINI

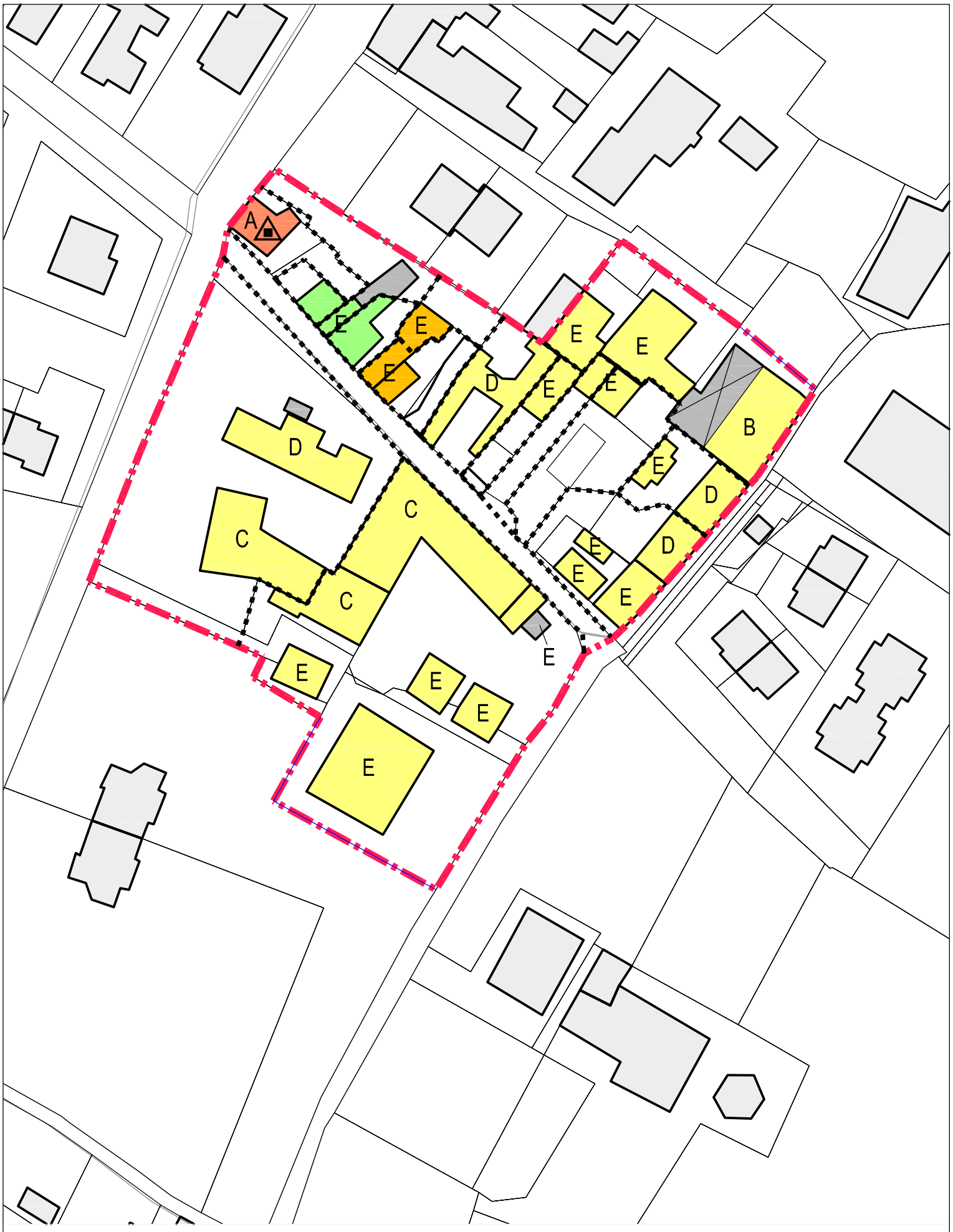
E

12 - BIBBIANO LA VILLETTA E

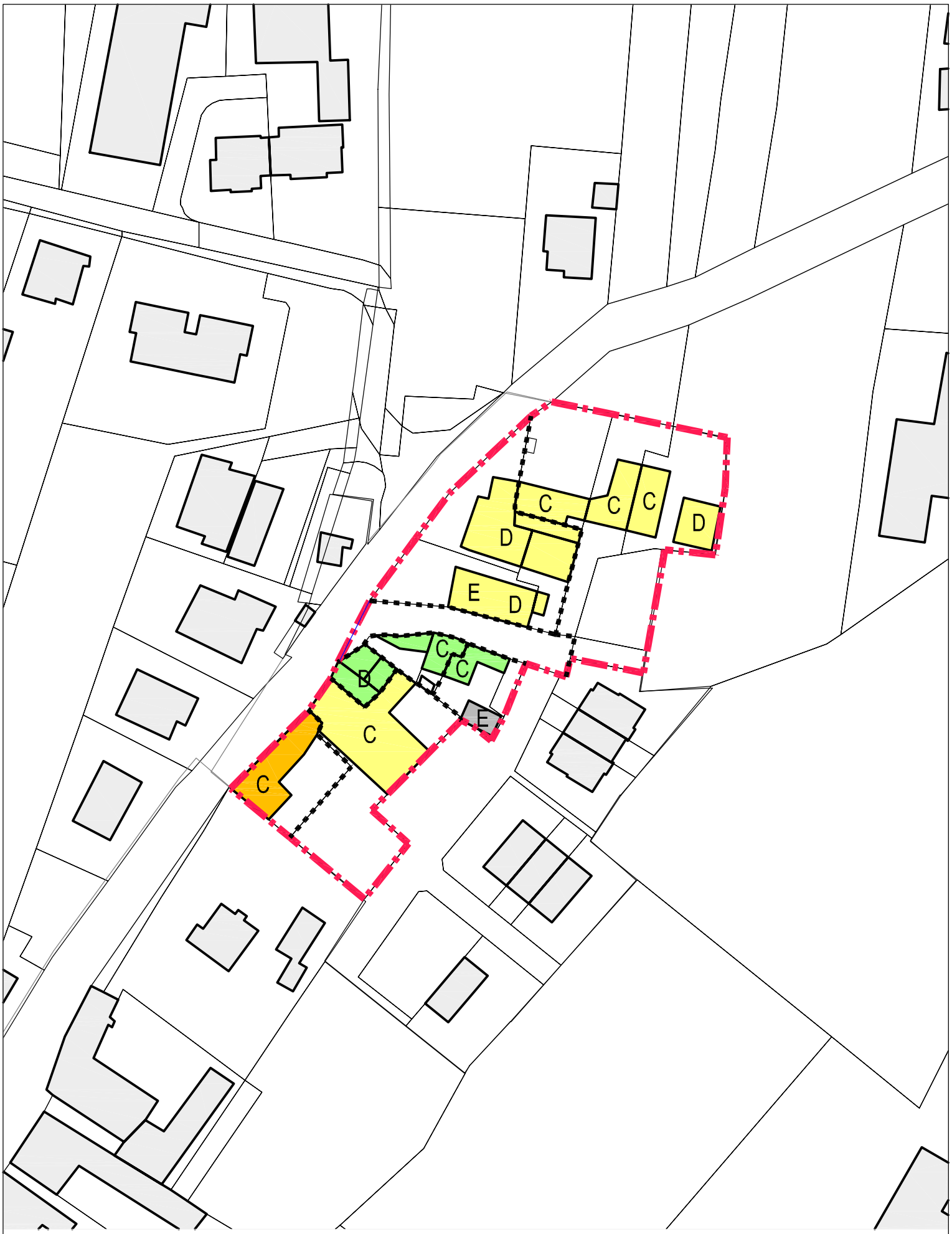
13 - BIBBIANO CASTELLINA D E



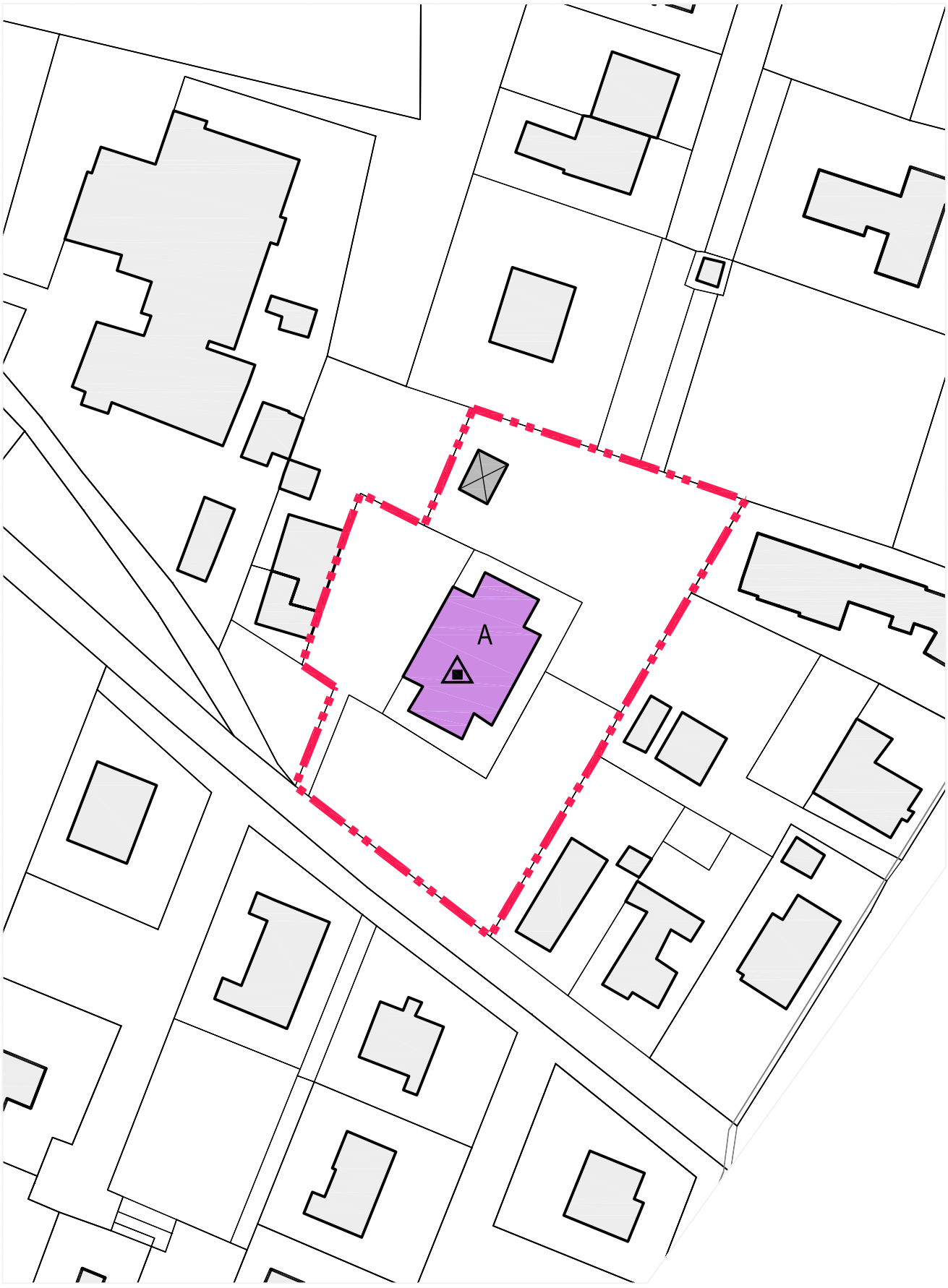
14 - BIBBIANO LA VILLA E



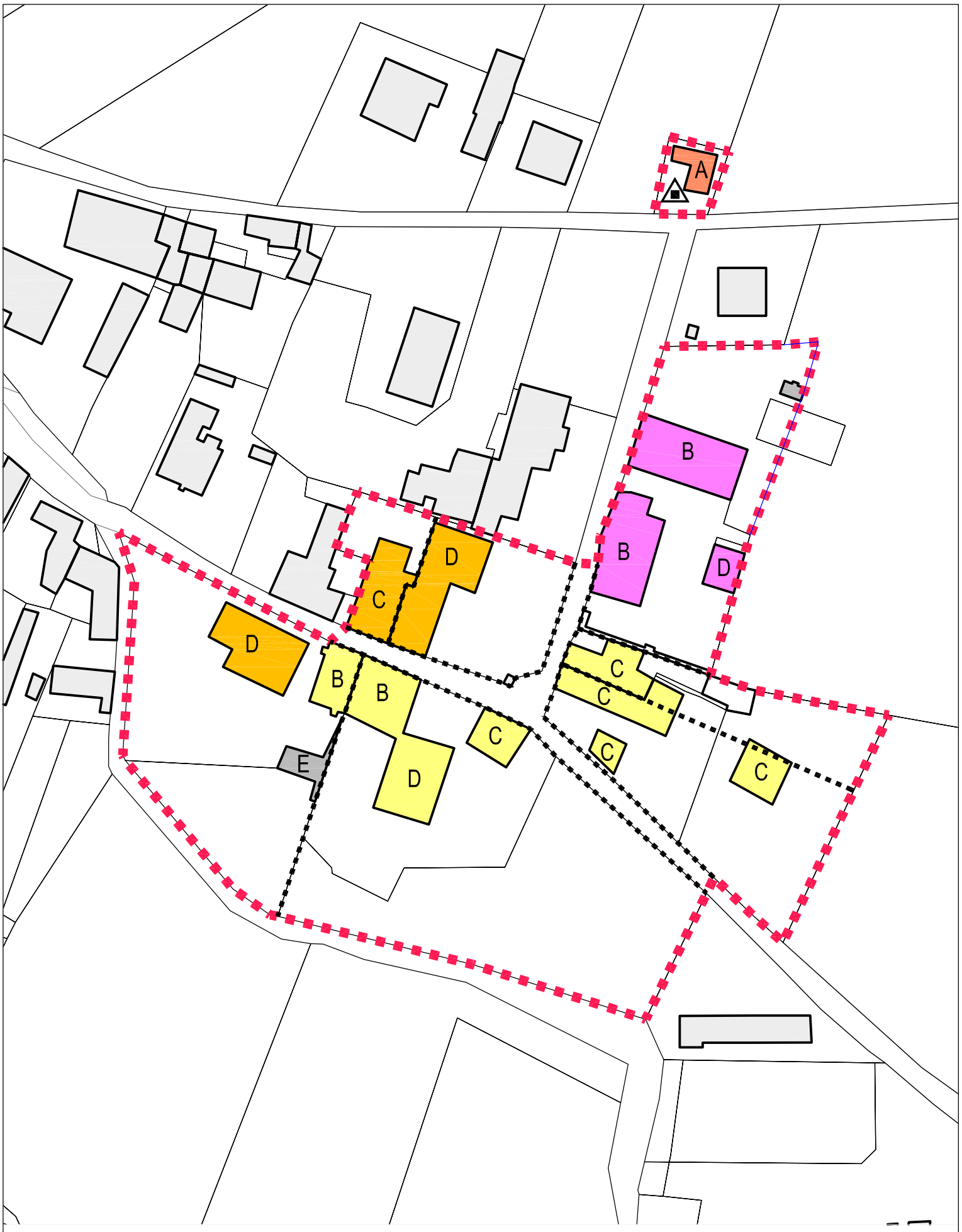
15 - CORNIANO - VIA SAN ROCCO E

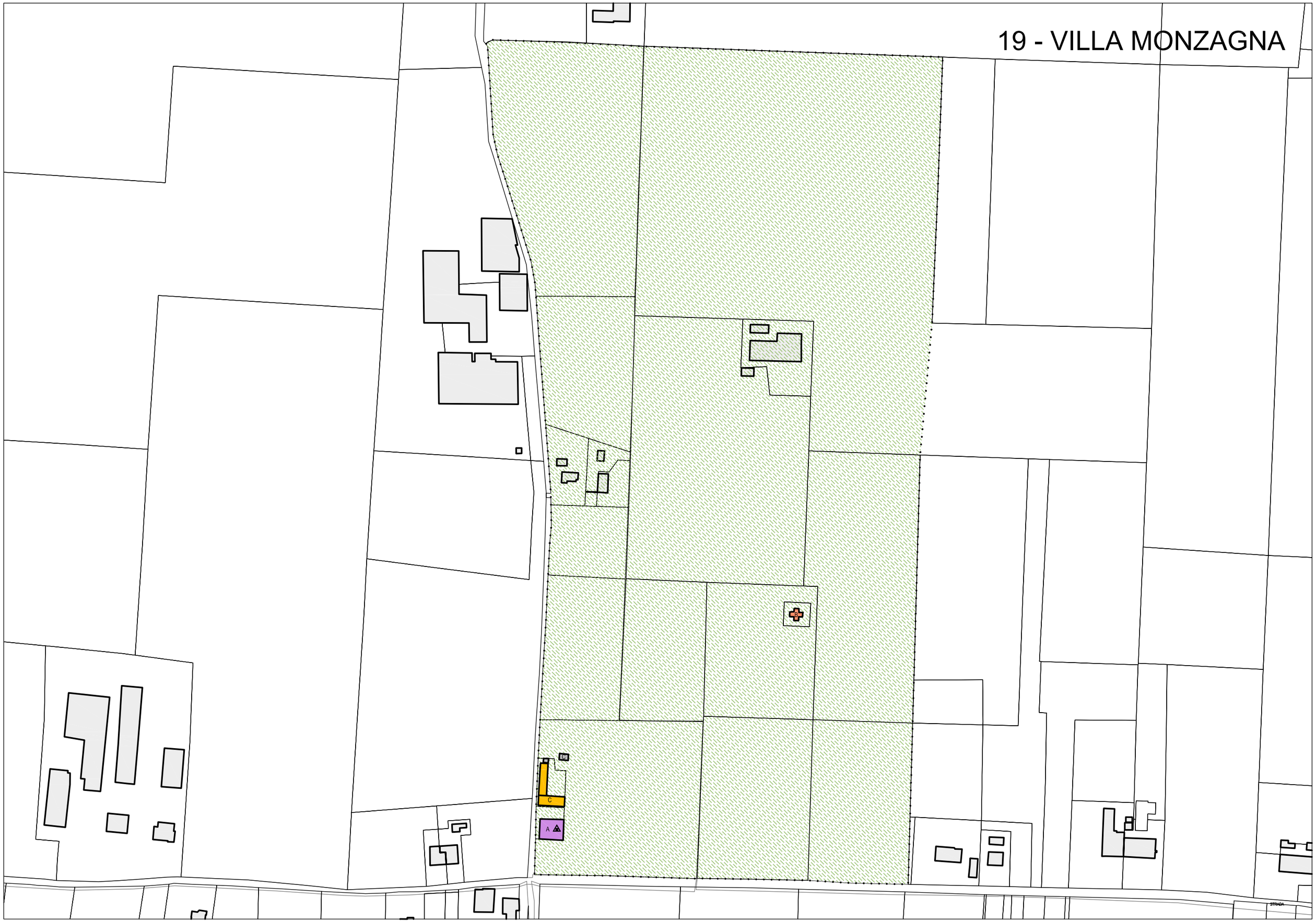


16 - CORNIANO - VIA SECCHI E



17 - CORNIANO VILLA BACIGALUPO DONATI



18 - PIAZZOLA B

19 - VILLA MONZAGNA